



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОКАДАСТР»**

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта:**

***Защитная дамба в д. Шум и р.п. Шумский
Нижнеудинского района***

Заказчик:

***Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального
строительства Нижнеудинского района»***

г. Зима, 2020 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОКАДАСТР»**

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта:**

***Защитная дамба в д. Шум и р.п. Шумский
Нижнеудинского района***

Директор



Жежель Е.А

г. Зима, 2020 г.

Содержание

№№	Наименование	№ листа
	Основная часть (утверждаемая)	6
1	Чертеж планировки территории	6
2	Положение о размещении объекта капитального строительства	6
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта	6
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	7
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	7
2.4.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
2.5.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.6.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	10
2.6.1.	Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия	11
2.7.	Мероприятия по охране окружающей среды	12
2.7.1.	Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору	12
2.7.2.	Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору	12
2.7.3.	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	13
2.7.4.	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	13
2.7.5.	Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания	13
2.8.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14
2.8.1.	Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
2.8.2.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	14
2.9.	Ситуационный план	16
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	17
3.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме	17
3.2.	Схема территории на период реконструкции линейного объекта	17
3.3.	Схема охранный зоны линейных объектов	17

4	Пояснительная записка	18
4.1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	18
4.2.	Вертикальная планировка и инженерная подготовка линейных объектов	22
4.3.	Формирование красных линий	22
4.4.	Технологические и конструктивные решения проектируемого линейного объекта	23
4.5.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	23
5	Проект межевания территории	24
5.1.	Материалы проекта межевания территории в графической форме	24
5.2.	Пояснительная записка	24
5.2.1.	Цели проекта межевания территории	24
5.2.2.	Межевание территории	24
5.2.3.	Предоставление земельного участка	26

Ведомость чертежей основного комплекта ПП и ПМТ

Наименование	Примечание
Чертеж планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Чертеж межевания территории . Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов, земли промышленности...)	

Приложение

Наименование	Примечание
Приказ «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» № 38 от 11.08.2020	
Справка службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-3261/20 от 14.05.2020	

Общие сведения

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

- объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

- объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

- объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: Защитная дамба в д. Шум и р.п. Шумский Нижнеудинского района является:

- Приказ МУК «УКС Нижнеудинского района» «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» № 38 от 11.08.2020

Инженерные изыскания выполнены ООО «ГеоТехСтрой»., в результате которых составлена проектная документация.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории (часть 6 статьи 41 от 03.07.2016 №373-ФЗ).

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.).
3. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.).
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

6. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

8. Приказ Минприроды России от 03.02.2017 г. № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»;

9. Приказ министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2017 № 77-мпр «О внесении изменений в приказ № 62-мпр от 14 июля 2017 года»;

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

11. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160)

12. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»

13. «Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

Разработка видов документации по планировке территории выполнена согласно утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки Уянского муниципального образования Нижнеудинского района и г. Нижнеудинск, размещенным на официальном сайте в сети Интернет

При подготовке проекта планировки территории использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН об объектах недвижимости.

Основная часть (утверждаемая)

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

См. Чертеж планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ, проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: Защитная дамба в д. Шум и р.п. Шумский Нижнеудинского района

Основные характеристики:

Проектируемое защитное сооружение состоит из двух участков: участок I (верхний) длиной 628 м – защитная дамба 1, проектируется для защиты строений д. Шум; участок II (нижний) имеет длину 4627 м – защитная дамба 2, проектируется для защиты строений р.п. Шумский. Защитная дамба (1, 2) выполнена из ПГС с противοфилтpационным экраном из геомембраны (геοкомпозита), с креплением верхового откоса каменной наброской, с устройством в месте опирания упорной призмы из камня.

На тело защитной дамбы (1, 2) со стороны верхового откоса с уклоном 1:2 устраивается подстилающий слой из ПГС фракцией до 25 мм толщиной 0,3 м, на который укладывается противοфилтpационный экран. На гребне дамбы экран крепится в анкерной траншее, заполненной суглинком. Геοмембpана укрывается защитным слоем из ПГС фракцией до 25 мм толщиной 0,3 м на прослойке из геοтекстиля.

Каменная наброска толщиной 0,75 м устраивается на верховом откосе с уклоном 1:2, упорная призма устраивается шириной 1,5 м на глубину 0,8 м.

Низовой откос устраивается с уклоном откосов 1:1,5 с креплением почвенно-растительным грунтом толщиной слоя 0,15 м.

Максимальная строительная высота защитной дамбы 1 – 5,62 м, минимальная высота -1,19 м. Ширина защитной дамбы по гребню – 4,5 м. Проезжая часть не выделяется.

Максимальная строительная высота защитной дамбы 2 – 4,40 м, минимальная высота -0,22 м. Ширина защитной дамбы по гребню – 4,5 м. Проезжая часть не выделяется.

Гребень защитной дамбы (1, 2) покрывается (крепится) щебнем толщиной слоя 0,20 м. Устройство по гребню защитной дамбы автомобильной дороги не предусмотрено. По гребню защитной дамбы разрешается единичный проезд транспорта только в целях инспектиpования состояния защитной дамбы и в целях проведения ремонтных работ.

Назначение: Проектируемый объект предназначен для защиты населенных пунктов Нижнеудинского района Иркутской области от затопления.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Шумского муниципального образования и Усть-Рубахинского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом предполагается установление красных линий в отношении территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Существующие красные линии, обозначающие границы общего пользования, проходят по границам земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории. Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016), координаты характерных точек красных линий приводятся в форме ведомости, которая подлежит включению в основную часть проекта планировки (*таблица 1*). Красные линии устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Ведомость границ зоны, предназначенной для размещения линейных объектов.

контур 1

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	669293.15	2190782.85
2	669282.96	2190782.07
3	669261.13	2190782.11
4	669263.95	2190821.20
5	669258.72	2190827.38
6	669247.70	2190827.81
7	669242.61	2190821.19
8	669242.70	2190781.64
9	669222.41	2190778.94
10	669205.87	2190777.72
11	669205.88	2190771.21
12	669210.87	2190770.75
13	669238.22	2190769.73
14	669237.22	2190767.10
15	669235.70	2190765.58
16	669224.23	2190759.07
17	669219.01	2190758.15
18	669190.58	2190756.64
19	669201.08	2190771.40
20	669193.70	2190771.52
21	669191.07	2190770.19
22	669172.74	2190755.49
23	669152.08	2190754.07
24	669146.07	2190754.42
25	669129.08	2190758.48
26	669109.94	2190764.31
27	669090.46	2190768.92
28	669071.31	2190774.69
29	669033.14	2190784.87
30	669033.81	2190787.29
31	669031.83	2190787.83
32	669031.39	2190789.01
33	668991.65	2190798.20
34	668980.82	2190802.47
35	668976.60	2190805.29
36	668971.67	2190809.66
37	668946.38	2190836.03
38	668941.83	2190840.13
39	668936.73	2190843.51
40	668852.64	2190892.66
41	668845.78	2190897.97
42	668810.12	2190930.21
43	668803.26	2190937.58
44	668777.46	2190968.16
45	668750.60	2190997.80
46	668724.57	2191028.18
47	668698.00	2191058.08
48	668690.99	2191067.13
49	668677.13	2191088.50
50	668675.58	2191088.61
51	668674.99	2191089.50
52	668675.26	2191090.91
53	668631.02	2191157.33
54	668625.22	2191165.16
55	668625.06	2191166.74
56	668624.70	2191168.15
57	668621.44	2191174.71
58	668610.64	2191191.58
59	668581.35	2191243.96
60	668560.71	2191278.23
61	668551.44	2191295.97
62	668541.38	2191313.40
63	668537.67	2191318.71
64	668528.45	2191329.15
65	668514.59	2191343.57
66	668488.40	2191373.82
67	668460.78	2191402.77
68	668406.84	2191461.86
69	668380.27	2191491.76
70	668371.24	2191500.40
71	668364.12	2191504.37
72	668328.17	2191521.96
73	668273.83	2191547.40
74	668210.78	2191577.04
75	668162.21	2191587.20
76	668031.61	2191602.96
77	668023.55	2191603.18
78	667942.49	2191590.69
79	667888.05	2191582.37
80	667883.07	2191581.42
81	667876.58	2191579.60
82	667865.83	2191574.71
83	667726.18	2191492.63
84	667708.64	2191483.00
85	667674.11	2191462.81
86	667663.03	2191455.61
87	667656.86	2191452.69
88	667605.14	2191422.29

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	Х	У
1	2	3
89	667570.84	2191401.70
90	667544.72	2191387.56
91	667498.56	2191368.21
92	667458.32	2191352.85
93	667439.25	2191346.58
94	667385.20	2191329.25
95	667346.94	2191317.57
96	667328.21	2191310.42
97	667251.17	2191289.17
98	667232.01	2191285.24
99	667210.09	2191286.24
100	667184.00	2191291.68
101	667183.05	2191290.88
102	667181.67	2191291.13
103	667181.07	2191292.37
104	667176.68	2191293.31
105	667136.92	2191299.29
106	667115.52	2191301.56
107	667115.19	2191298.63
108	667115.36	2191298.47
109	667101.41	2191294.32
110	667094.85	2191290.49
111	667077.95	2191283.20
112	667059.82	2191269.13
113	667043.51	2191257.48
114	667012.91	2191231.71
115	666997.85	2191219.62
116	666988.39	2191214.32
117	666981.79	2191212.05
118	666943.34	2191209.14
119	666932.09	2191210.61
120	666910.78	2191216.15
121	666887.31	2191225.85
122	666868.69	2191233.16
123	666848.88	2191240.36
124	666829.49	2191245.09
125	666825.98	2191245.53
126	666802.60	2191245.59
127	666773.21	2191243.90
128	666768.72	2191245.74
129	666754.04	2191249.01
130	666743.62	2191251.92
131	666737.69	2191247.66
132	666748.98	2191242.57
133	666708.44	2191239.61
134	666688.88	2191237.05
135	666687.65	2191241.55
136	666651.21	2191231.58
137	666650.80	2191230.76
138	666649.23	2191230.35
139	666648.32	2191230.77
140	666637.02	2191227.76
141	666623.77	2191225.33
142	666610.30	2191225.16
143	666587.79	2191226.96
144	666552.95	2191230.18
145	666328.23	2191242.14
146	666308.59	2191244.87
147	666289.29	2191249.47
148	666157.14	2191301.45
149	666147.40	2191304.37
150	666139.44	2191305.69
151	666076.11	2191312.03
152	666075.95	2191308.51
153	666069.48	2191309.00
154	666062.67	2191308.74
155	666040.87	2191305.66
156	666021.64	2191299.19
157	666025.57	2191309.59
158	666029.85	2191318.03
159	666017.35	2191306.92
160	666007.49	2191292.71
161	666007.25	2191291.13
162	666006.70	2191291.39
163	666004.67	2191294.61
164	665968.86	2191271.74
165	665950.99	2191263.20
166	665932.24	2191256.77
167	665925.73	2191255.17
168	665925.66	2191255.44
169	665922.75	2191254.75
170	665922.80	2191254.52
171	665912.85	2191252.62
172	665893.11	2191250.90
173	665853.34	2191251.67
174	665833.85	2191254.79
175	665815.19	2191260.46
176	665796.97	2191268.62

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	Х	У
1	2	3
177	665780.15	2191279.02
178	665688.99	2191356.77
179	665670.44	2191375.74
180	665643.40	2191410.68
181	665627.94	2191435.15
182	665515.37	2191600.46
183	665513.39	2191599.13
184	665509.82	2191606.26
185	665504.31	2191619.61
186	665497.68	2191763.15
187	665496.41	2191662.59
188	665496.52	2191682.53
189	665495.30	2191722.51
190	665494.29	2191742.49
191	665491.64	2191762.37
192	665491.64	2191763.53
193	665492.19	2191766.11
194	665491.18	2191770.55
195	665490.64	2191772.37
196	665487.85	2191779.96
197	665486.72	2191778.08
198	665487.39	2191770.81
199	665486.94	2191767.26
200	665486.47	2191765.76
201	665484.61	2191765.35
202	665483.28	2191764.43
203	665482.04	2191762.07
204	665479.56	2191750.06
205	665478.49	2191742.52
206	665478.47	2191733.89
207	665479.38	2191721.13
208	665481.19	2191701.97
209	665481.92	2191681.58
210	665482.69	2191665.59
211	665482.98	2191661.81
212	665486.26	2191642.40
213	665486.35	2191640.92
214	665484.97	2191620.71
215	665485.08	2191617.81
216	665485.69	2191613.63
217	665490.43	2191598.50
218	665500.28	2191578.54
219	665506.89	2191565.86
220	665510.67	2191559.90
221	665556.05	2191493.98
222	665566.91	2191477.89
223	665579.56	2191461.55
224	665602.64	2191428.93
225	665625.43	2191395.99
226	665638.23	2191380.53
227	665644.80	2191372.46
228	665650.56	2191364.16
229	665651.40	2191363.11
230	665655.19	2191358.70
231	665668.68	2191346.76
232	665697.00	2191322.02
233	665712.10	2191308.95
234	665727.22	2191296.09
235	665759.37	2191269.90
236	665775.02	2191258.32
237	665794.41	2191247.93
238	665807.60	2191241.50
239	665834.23	2191233.84
240	665855.33	2191230.65
241	665876.14	2191230.01
242	665897.08	2191230.93
243	665917.83	2191233.96
244	665927.15	2191236.15
245	665928.11	2191232.12
246	665931.03	2191232.82
247	665930.07	2191236.84
248	665938.52	2191238.85
249	665957.83	2191245.41
250	665977.29	2191253.86
251	665995.06	2191264.84
252	666012.28	2191275.53
253	666022.75	2191281.90
254	666028.52	2191285.48
255	666044.49	2191291.03
256	666062.44	2191293.16
257	666067.95	2191293.03
258	666081.55	2191292.10
259	666101.42	2191289.94
260	666121.36	2191288.28
261	666130.36	2191287.33
262	666140.18	2191285.49
263	666143.14	2191284.71
264	666155.36	2191280.22

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	Х	у
1	2	3
265	666176.00	2191272.08
266	666213.40	2191257.90
267	666250.55	2191243.11
268	666260.72	2191238.56
269	666269.36	2191235.16
270	666289.38	2191229.20
271	666296.80	2191227.47
272	666309.78	2191225.18
273	666330.52	2191222.88
274	666350.77	2191221.83
275	666410.58	2191217.55
276	666450.58	2191215.44
277	666490.47	2191212.71
278	666510.43	2191211.56
279	666533.05	2191210.33
280	666550.37	2191209.22
281	666570.19	2191207.08
282	666590.22	2191205.25
283	666607.94	2191205.30
284	666610.31	2191205.03
285	666625.51	2191204.92
286	666632.10	2191202.11
287	666632.78	2191201.98
288	666633.48	2191201.97
289	666644.79	2191204.47
290	666653.82	2191207.73
291	666654.25	2191207.84
292	666655.29	2191203.82
293	666658.19	2191204.58
294	666657.16	2191208.57
295	666673.18	2191212.58
296	666681.72	2191214.92
297	666691.53	2191217.19
298	666702.92	2191218.77
299	666710.10	2191219.42
300	666731.10	2191221.25
301	666749.88	2191222.89
302	666751.92	2191222.99
303	666751.95	2191223.00
304	666770.22	2191223.92
305	666789.56	2191229.22
306	666791.82	2191229.44
307	666805.82	2191230.68
308	666808.92	2191230.92
309	666824.08	2191230.35
310	666826.96	2191230.02
311	666843.73	2191225.95
312	666863.34	2191218.37
313	666882.46	2191212.78
314	666899.73	2191202.23
315	666904.44	2191199.20
316	666919.74	2191193.09
317	666928.60	2191190.56
318	666941.87	2191187.71
319	666946.06	2191187.32
320	666954.64	2191186.57
321	666973.31	2191187.32
322	666986.84	2191188.91
323	666996.79	2191192.02
324	667010.32	2191200.78
325	667025.53	2191216.37
326	667040.70	2191229.32
327	667056.08	2191242.06
328	667087.30	2191267.20
329	667089.31	2191269.30
330	667100.38	2191276.66
331	667105.59	2191278.08
332	667115.65	2191280.21
333	667124.16	2191278.84
334	667172.16	2191268.64
335	667176.50	2191267.75
336	667175.74	2191263.65
337	667178.69	2191263.10
338	667179.44	2191267.14
339	667203.11	2191261.76
340	667212.56	2191259.73
341	667231.42	2191259.69
342	667235.21	2191260.06
343	667257.38	2191263.68
344	667276.89	2191269.90
345	667296.23	2191274.98
346	667315.36	2191280.97
347	667335.25	2191286.90
348	667372.83	2191299.25
349	667411.00	2191311.32
350	667449.46	2191323.49
351	667466.74	2191330.33
352	667487.78	2191336.66
353	667506.82	2191343.74

обозначение характерных точек границ	координаты, м			обозначение характерных точек границ	координаты, м			обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	х	у			х	у			х	у
1	2	3		1	2	3		1	2	3
354	667525.07	2191352.51		441	668655.01	2191073.95		526	664911.66	2191885.64
355	667537.50	2191357.69		442	668657.50	2191070.35		527	664912.09	2191888.57
356	667542.36	2191364.24		443	668668.28	2191053.46		528	664908.77	2191889.03
357	667562.71	2191369.34		444	668669.46	2191051.92		529	664904.13	2191889.94
358	667580.45	2191379.59		445	668671.77	2191048.57		530	664899.60	2191891.34
359	667588.43	2191383.96		446	668674.36	2191045.32		531	664837.07	2191916.58
360	667598.14	2191389.52		447	668695.37	2191021.33		532	664836.56	2191916.41
361	667615.28	2191399.55		448	668708.35	2191006.09		533	664833.78	2191917.55
362	667631.93	2191411.16		449	668721.88	2190991.32		534	664833.60	2191918.02
363	667648.65	2191421.85		450	668735.44	2190976.63		535	664781.13	2191938.96
364	667701.28	2191450.88		451	668748.63	2190961.60		536	664766.20	2191945.60
365	667718.35	2191461.21		452	668761.91	2190946.68		537	664745.04	2191955.84
366	667735.16	2191472.08		453	668787.68	2190916.10		538	664744.23	2191954.36
367	667751.58	2191483.90		454	668789.41	2190914.04		539	664742.56	2191956.34
368	667767.80	2191495.61		455	668792.01	2190911.46		540	664739.54	2191963.87
369	667785.16	2191505.28		456	668794.80	2190909.21		541	664739.25	2191973.17
370	667802.94	2191514.31		457	668803.69	2190901.31		542	664740.42	2191981.19
371	667820.23	2191524.68		458	668817.51	2190886.76		543	664739.64	2192001.54
372	667837.19	2191535.44		459	668827.89	2190877.61		544	664730.21	2192002.99
373	667854.17	2191545.99		460	668832.39	2190872.55		545	664723.57	2191987.27
374	667876.46	2191559.72		461	668832.57	2190872.37		546	664722.26	2191983.43
375	667882.29	2191563.19		462	668833.72	2190871.53		547	664721.70	2191980.79
376	667886.31	2191564.52		463	668834.07	2190871.32		548	664721.22	2191977.85
377	667888.67	2191564.96		464	668834.45	2190871.18		549	664720.91	2191975.24
378	667905.49	2191567.00		465	668839.59	2190869.73		550	664720.63	2191965.01
379	667925.28	2191569.87		466	668854.36	2190863.66		551	664720.70	2191962.18
380	667964.86	2191575.16		467	668872.25	2190854.68		552	664721.05	2191959.38
381	667984.97	2191576.79		468	668890.81	2190846.92		553	664721.67	2191956.62
382	668004.49	2191581.81		469	668908.78	2190838.17		554	664723.81	2191950.10
383	668017.75	2191584.01		470	668926.24	2190829.95		555	664725.27	2191946.60
384	668023.56	2191584.39		471	668926.65	2190829.73		556	664726.52	2191944.40
385	668025.12	2191584.53		472	668930.97	2190826.55		557	664730.45	2191938.80
386	668025.28	2191580.46		473	668935.22	2190822.59		558	664732.07	2191936.77
387	668028.28	2191580.58		474	668938.20	2190817.74		559	664733.93	2191934.95
388	668028.12	2191584.76		475	668949.57	2190801.00		560	664735.98	2191933.35
389	668038.07	2191584.23		476	668955.76	2190792.63		561	664745.36	2191926.90
390	668061.40	2191581.71		477	668963.37	2190781.60		562	664746.32	2191926.27
391	668081.59	2191580.76		478	668967.31	2190779.28		563	664748.33	2191925.18
392	668122.32	2191577.26		479	668969.26	2190778.47		564	664749.37	2191924.71
393	668141.16	2191574.80		480	668983.45	2190772.69		565	664754.61	2191922.54
394	668156.31	2191573.85		481	668987.63	2190771.61		566	664773.11	2191915.80
395	668179.81	2191567.67		482	668989.65	2190771.34		567	664777.26	2191914.20
396	668205.41	2191561.53		483	669007.68	2190768.97		568	664791.68	2191908.65
397	668209.18	2191559.87		484	669024.67	2190765.26		569	664810.22	2191901.33
398	668233.91	2191547.88		485	669023.60	2190761.34		570	664824.97	2191895.99
399	668270.59	2191531.75		486	669026.50	2190760.55		571	664820.07	2191891.82
400	668305.97	2191512.94		487	669027.59	2190764.56		572	664812.96	2191866.65
401	668324.05	2191504.33		488	669046.06	2190758.35		573	664815.73	2191865.51
402	668342.08	2191495.68		489	669065.36	2190752.88		574	664828.31	2191888.45
403	668355.20	2191489.41		490	669084.84	2190748.25		575	664827.79	2191894.97
404	668359.29	2191487.62		491	669104.26	2190743.04		576	664848.02	2191887.27
405	668361.42	2191486.39		492	669123.86	2190739.21		577	664856.98	2191883.49
406	668367.18	2191481.93		493	669134.75	2190735.96		578	664866.43	2191879.41
407	668373.14	2191476.93		494	669143.96	2190734.06		579	664883.34	2191869.19
408	668427.38	2191418.24		495	669145.84	2190734.02		580	664899.87	2191861.35
409	668440.38	2191403.10		496	669220.27	2190738.88		581	664941.68	2191862.84
410	668465.73	2191372.09		497	669229.57	2190740.48		582	664946.57	2191863.09
411	668492.04	2191341.98		498	669249.45	2190752.23		583	664961.37	2191863.87
412	668505.12	2191326.77		499	669252.12	2190755.35		584	664985.87	2191864.82
413	668510.83	2191320.34		500	669257.46	2190770.42		585	665009.21	2191865.94
414	668517.51	2191312.54		501	669283.97	2190774.08		586	665050.45	2191871.41
415	668517.63	2191312.36		502	669293.99	2190776.13		587	665056.75	2191872.63
416	668517.70	2191312.21		1	669293.15	2190782.85		588	665071.26	2191876.93
417	668519.21	2191307.29		контур 2				589	665082.54	2191881.67
418	668519.50	2191306.60		503	665285.88	2191949.83		590	665089.94	2191887.72
419	668519.87	2191306.05		504	665267.64	2191944.19		591	665108.45	2191894.80
420	668527.82	2191296.25		505	665257.58	2191941.41		592	665116.24	2191897.20
421	668529.12	2191293.45		506	665234.16	2191934.29		593	665127.25	2191899.98
422	668537.29	2191279.10		507	665219.15	2191931.95		594	665141.02	2191902.75
423	668544.85	2191260.44		508	665177.84	2191926.41		595	665146.37	2191903.62
424	668554.04	2191242.58		509	665177.30	2191925.76		596	665166.12	2191905.87
425	668573.03	2191207.31		510	665175.56	2191925.56		597	665185.50	2191907.28
426	668583.37	2191190.15		511	665174.93	2191926.02		598	665205.48	2191910.29
427	668592.52	2191173.84		512	665139.81	2191921.37		599	665221.24	2191912.46
428	668592.53	2191173.37		513	665137.34	2191920.91		600	665225.47	2191913.15
429	668592.60	2191172.81		514	665081.89	2191904.98		601	665238.19	2191916.09
430	668592.80	2191172.28		515	665062.69	2191899.37		602	665246.32	2191918.12
431	668602.21	2191154.36		516	665058.75	2191898.24		603	665254.74	2191920.85
432	668603.36	2191152.37		517	665055.78	2191897.56		604	665265.86	2191924.63
433	668612.73	2191136.81		518	665052.75	2191897.20		605	665284.62	2191932.33
434	668615.96	2191132.23		519	665043.29	2191896.65		606	665290.48	2191937.59
435	668624.56	2191120.48		520	665043.51	2191893.39		503	665285.88	2191949.83
436	668635.44	2191103.74		521	665042.69	2191892.70				
437	668646.14	2191086.76		522	665027.52	2191892.85				
438	668653.30	2191076.42		523	665007.54	2191891.89				
439	668649.87	2191074.17		524	664967.67	2191888.70				
440	668651.52	2191071.66		525	664947.75	2191886.83				

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальным зонам, принятым в Правилах землепользования и застройки Шумского муниципального образования и Усть-Рубахинского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

На территории под строительство защитной дамбы р.п. Шумский и п. Шум Нижнеудинского района не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В пределах Усть-Рубахинского муниципального образования находятся следующие объекты археологического наследия:

Таблица 2

Перечень объектов археологического наследия Усть-Рубахинского муниципального образования

№ п/п	№ н/к	Название	Тип	Местоположение
1	29	Усть-Рубахина	стоянка	Левый берег р. Уды, в 1 км юго-восточнее п. Мельница

Перечень объектов археологического наследия – достопримечательных мест на территории Усть-Рубахинского муниципального образования

№ п/п	Наименование	Локализации
1	Солонцы (частично)	Поверхность левого борта долины р. Уды, территория от верхней окраины с. Солонцы, вниз по течению реки Уды до ур. Большая Елань
2	Каменка (частично)	Поверхность левого борта долины р. Уда, от северо-западной окраины г. Нижнеудинска простираясь вниз по течению реки Чуны, до урочища Аекина заимка
3	Мельница (частично)	Поверхность левого борта долины р. Уды, от устья реки Мал. Рубахина вниз по течению реки Уды до устья реки Муксут
4	Приудинская дача (частично)	Поверхность правого борта долины р. Уды, северо-восточная окраина города Нижнеудинска до урочища Приудинская дача, включая территорию п. Вознесенск

В пределах Шумского муниципального образования находятся следующие объекты археологического наследия:

Таблица 4.

Перечень выявленных ОКН (археология - достопримечательное место) на территории Шумского МО.

№ п/п	Наименование	Локализации
1	Приудинская дача (частично)	Поверхность правого борта долины р. Уды, северо-восточная окраина города Нижнеудинска до урочища Приудинская дача, включая территорию п. Вознесенск
2	Коблук (частично)	Поверхность правого борта долины р. Уды, от автомобильной дороги на Атагай, вниз по течению реки Уды на 4.5 км

Таблица 5.

Перечень территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия на территории Шумского МО.

№ п/п	Наименование	Локализации
1	Хингуйская (частично)	Простирается на поверхности левого и правого борта долины р. Мальтинка и Киргутуйка

2.6.1. Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия

Первоочередной задачей по сохранению объектов культурного наследия являются проведение полномасштабного, сплошного обследования территории,

создание единой информационной базы объектов культурного наследия, использование новых информационных технологий в исследовании памятников.

Основными мероприятиями по охране и сохранению объектов культурного наследия являются:

- историко-культурная и археологическая оценка территории;
- выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);
- инвентаризация и паспортизация объектов культурного наследия;
- мониторинг текущего состояния объектов;
- проведение реставрационных и консервационных работ по объектам культурного наследия;
- осуществление охранно-спасательных археологических раскопок разрушающихся объектов;
- археологическое обследование территорий нового строительства;
- разработка проектов зон охраны;
- разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия;
- формирование историко-культурных заповедников;
- усиление мер, направленных на соблюдение Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в части охраны и сохранения объектов археологического наследия. В частности, определение режима зон охраны и установление соответствующих регламентов на использование территории, на которой имеются объекты охраны.

В настоящее время на территории Шумского МО и Усть-Рубахинского МО выявленные объекты культурного наследия не внесены в реестр ОКН, зоны охраны объектов культурного наследия не установлены.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. (справка службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 02-76-3261/20 от 14.05.2020г).

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

2.7.1. Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий,
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- соблюдение границ территории отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ,

2.7.2. Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

2.7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

2.7.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вызов отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

2.7.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключаящая загрязнение окружающей среды, для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:
 - запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;

- использование машин с неисправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.8.1. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

2.8.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Гидротехнические сооружения (защитная дамба) не относится к пожароопасным объектам и не требуют разработки специальных противопожарных мероприятий.

Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации работ и проектах производства работ должны приниматься в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390; СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности Федеральным законодательством, в том числе Федеральным законом «О пожарной безопасности», законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

При обеспечении пожарной безопасности наряду с Правилами следует также руководствоваться стандартами, строительными нормами и правилами, нормами технологического проектирования, отраслевыми и региональными правилами пожарной безопасности и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

На объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности.

При производстве работ по строительству гидротехнических сооружений используется небольшое количество автомобильной техники, такой, как экскаватор, бульдозер, автосамосвалы. Следует уделить особое внимание правилам пожарной безопасности при использовании автомобильной техники.

Помещения для стоянки и площадки открытого хранения транспортных средств (кроме индивидуального) должны быть оснащены буксирными тросами и штангами из расчета один трос (штанга) на 10 единиц техники.

В помещениях, под навесами и на открытых площадках хранения транспорта запрещается:

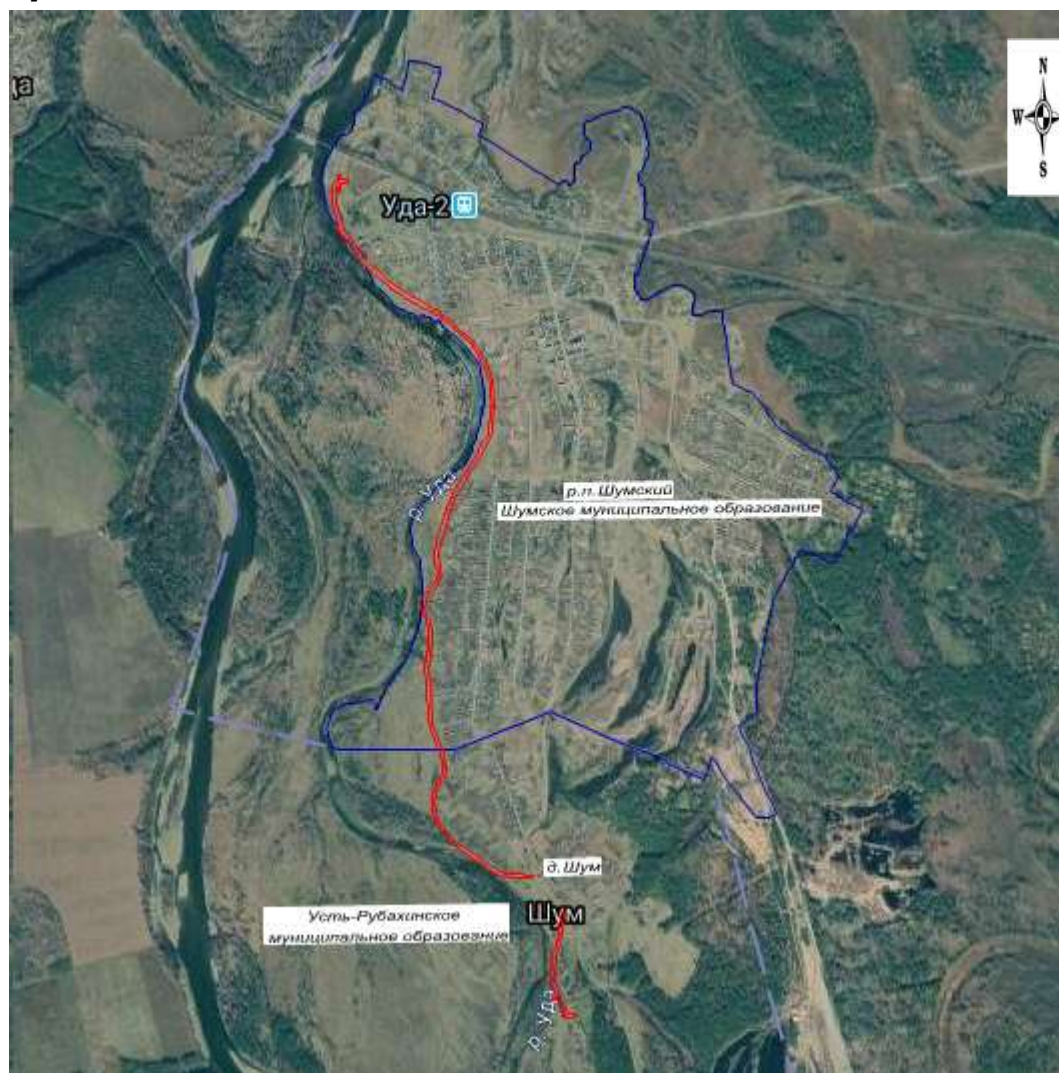
- устанавливать транспортные средства в количестве, превышающем норму, нарушать план их расстановки, уменьшать расстояние между автомобилями;
- загромождать выездные ворота и проезды;
- производить кузнечные, термические, сварочные, малярные и деревообделочные работы, а также промывку деталей с использованием ЛВЖ и ГЖ;
- держать транспортные средства с открытыми горловинами топливных баков, а также при наличии течи горючего и масла;
- заправлять транспортные средства горючим и сливать из них топливо;
- хранить тару из-под горючего, а также горючее и масла (кроме гаражей индивидуального транспорта);
- подзаряжать аккумуляторы непосредственно на транспортных средствах;
- подогревать двигатели открытым огнем (костры, факелы, паяльные лампы), пользоваться открытыми источниками огня для освещения;
- устанавливать на общих стоянках транспортные средства для перевозки ЛВЖ и ГЖ, а также ГГ. На площадке работ обязательно должен быть установлен пожарный щит.

Наименование первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и инвентаря, входящие в пожарный щит ЩП-А:

- огнетушитель;
- лом;
- багор;
- ведро;
- лопата штыковая, лопата совковая;
- емкость для хранения воды объемом: 0,2 мЗ, 0,02 мЗ.

Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.

2.9. Ситуационный план



Масштаб 1:25 000

Условные обозначения:

- - защитная дамба п. Вознесенский Нижнеудинского района
- - граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме

См. схему расположения элементов планировочной структуры, схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схему границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2. Схема территории на период строительства линейного объекта

Ширина полосы отвода вдоль защитных дамб устанавливается в размере, равном одинарной ширине дамбы понизу, но не свыше 15 метров, считая от подошвы сухого и мокрого откосов; при сложных гидрологических и гидрогеологических условиях полоса отвода может быть увеличена до тройной ширины дамбы или вала понизу, но не свыше 35 метров, что должно быть обосновано расчетами или натурными наблюдениями в аналогичных условиях.

3.3. Схема охранной зоны линейных объектов.

Поскольку защитная дамба не является промышленным объектом и не наносит вред человеку и окружающей среде, установление какой-либо охранной зоны не требуется.

Вместе с тем, следует отметить, что в границах проектируемой территории, предназначенной для строительства защитной дамбы р.п Шумский и д. Шум Нижнеудинского района частично расположены охранные зоны объектов электросетевого хозяйства ОАО «Иркутская электросетевая компания». Реестровые номера границ охранных зон, расположенных в границах проектируемой территории:

- 38:11-6.111 (учетный номер 38.11.23)
- 38:11-6.2 (учетный номер 38.11.118)

Кроме того, проектируемая территория частично попадает в зону с особыми условиями использования территории с реестровым номером: - 38:11-6.936

Использование территорий, находящихся в зоне ВЛ, регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160).

Согласно требований, охранные зоны устанавливаются:

Таблица 6

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат

Нижнеудинский район расположен в умеренном климатическом поясе, тип климата – резко континентальный. Для этого типа климата характерны большие перепады температур - как в течение суток, так и в течение года.

В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха - азиатский антициклон, зимой преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами и малым количеством осадков, способствующая накоплению примесей в приземном слое атмосферы. При антициклональном типе погоды в ночные часы происходит интенсивное радиационное выхолаживание подстилающей поверхности, что ведет к формированию инверсий температуры большой интенсивности и мощности. Инверсионное распределение температуры резко снижается интенсивность турбулентного обмена и, в сочетании со слабыми скоростями ветра, формируются, так называемые, застои воздуха, ведущие к возникновению высоких величин приземных концентраций загрязняющих веществ и даже смоговых ситуаций. Характерной особенностью климата Восточной Сибири, определяющей низкую способность атмосферы к самоочищению от промышленных выбросов, является инверсионное распределение температуры в нижнем слое атмосферы в холодный период года. В Нижнеудинске суммарная повторяемость инверсий с ноября по март в ночные и утренние часы составляет 48-60%. Максимум повторяемости их приходится на декабрь-январь (45-48%), с февраля повторяемость инверсий начинает уменьшаться. Наиболее мощными и интенсивными инверсии бывают в январе-декабре, преимущественно в утренние и ночные сроки, минимум развития этих явлений приходится на летние месяцы. Средняя повторяемость штилей составляет 23%, а повторяемость слабых ветров – 56%. Сложность рельефа города приводит к снижению скоростей ветра по сравнению с ровной однородной подстилающей поверхностью.

В теплый период года, в результате активного развития циклонической деятельности, возрастает степень покрытия неба облаками, количество выпадающих осадков, скорость ветра, что улучшает условия вымывания и рассеивания примесей.

По многолетним данным среднегодовая температура воздуха в Нижнеудинске - 1,5 °С. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой - 21,4°. Самый теплый - июль со среднемесячной температурой +17,7°. Годовая амплитуда температуры воздуха достигает 39°.

Рельеф, геологическое строение

Рельеф территории характеризуется платообразной волнистой поверхностью в виде гряд и отдельных холмов, сложенных осадочными породами, которые представлены разновидностями известняков, песчаников и глин. Водораздельные гряды тянутся на значительные расстояния, придавая рельефу вид ровных плато с отдельными, возвышающимися над местностью вершинами и склонами, обрывающимися к руслам рек и ручьев. Средняя крутизна склонов 6-15, а в восточной и юго-восточной части Нижнеудинского лесничества достигает 25-35. Абсолютные отметки над уровнем моря колеблются в пределах 200-450 м, а отдельные вершины возвышаются на 460-650 м. Разница в высотах долин рек и междуречий составляет в среднем около 100 м.

Северную окраину района занимает Ангарский кряж, состоящий из отдельных плато и массивов с абсолютными высотами 500-550 м. К северу-востоку от г. Нижнеудинска плоские водоразделы, бронированные траппами, поднимаются до 600-650 м.. В литологическом составе пород, слагающих плато, главную роль играют песчаники, аргиллиты и алевролиты ордовика, обусловившие глубину вреза от 100 до 300 м. Расстояние между понижениями составляет 0,3-0,4 км, преобладающие уклоны – от 2 до 8°, по долинам рек – менее 2°.

К юго-востоку от г. Нижнеудинска находится обширное поле нерасчлененных юрских отложений, составляющих окраину Иркутско-Черемховской равнины.

В пределах Нижнеудинского района северо-западная окраина Восточного Саяна орографически четко выражена и расчленена на линейно вытянутые горные хребты (Гутарский, Бирюсинский, Джуглымский и Агульские Белки), достигающие высоты 2000-2500 м. От горных цепей, простирающихся с северо-запада на юго-восток, отходят многочисленные отроги. В рельефе хорошо выделяется южная цепь, которую составляют Агульские Белки (2626 м) и Джуглымский хребет (2805 м). Высоты этой цепи нарастают с запада на восток. Долины рр. Уда, Бол. и Мал. Бирюса, Гутара, врезааясь на глубину 600-1000 м, создают крутые склоны до 20 на севере и 45° на юге, покрытые повсеместно осыпями.

Следствием физического выветривания являются многочисленные россыпи, курумы, занимающие огромные площади на высотах более 1500 м. Выше 2000 м располагаются пологоволнистые водоразделы и островершинные, сильно расчлененные гребни со следами плейстоценового и современного оледенения (цирки, кары, пики).

Долина р. Уда на территории района пересекает разные мофоструктурные зоны: Восточный Саян, Присаянский предгорный прогиб и окраину Ангарского кряжа.

Разнообразие геологических структур и рельефообразующих процессов хорошо отражается в характере долины.

В геологическом строении района принимают участие Нижнеудинские отложения, верхнепалеозойские траппы и рыхлые четвертичные отложения. Нижнеудинские отложения в районе г. Нижнеудинска имеют повсеместное развитие и прикрыты сверху маломощным покровом четвертичных отложений. Представлены силлурийские породы главным образом песчаниками, глинистыми сланцами, залегающими в песчаниках в виде маломощных прослоев линз.

Силлурийские песчаники выходят на дневную поверхность на правом берегу реки Уды на крутых склонах, обрывах. В этом отношении характерна г. Вознесенская, где песчаники образуют сплошные обнажения мощностью до 150м. А в северо-восточной части города также встречены выхода силлурийских песчаников. Песчаники представляют собой довольно плотную породу светло-серого, красновато-серого цвета. Встречаются разности песчаников от мелкозернистых до крупно-зернистых с включением конгломератов.

Цементом песчаников является известково-глинистый материал. По составу песчаники относятся к кварц-полевошпатовым. Часто наблюдается горизонтальная сложность. Местами встречается перемежаемость пластов сливного песчаника большой механической прочности с пластами слабоцементированного выветрелого песчаника. Для песчаников характерна ячеистая форма выветривания. Направление падения песчаников 0,30° под углом 5-10°. В пределах р. Уды силлурийские песчаники залегают на глубине 5-10м. Верхнепалеозойские траппы приурочены к правобережью р. Уды. Траппы представляют собой темно-серую до черного цвета породу кристаллического сложения и характеризующуюся столбчатой отдельностью выветривания.

Четверичные отложения в районе г. Нижнеудинска представлены в основном аллювиальными песчано-галечниковыми отложениями и покровным делювиальными песчано-суглинистыми грунтами. Песчано-галечниковые отложения входят как в состав пойменной, так и I и II-ой надпойменных террас. Из крупно-обломочных пород преобладают валунно-галечниковые отложения, гравийные отложения находятся в подчиненном положении. В петрографическом отношении галька представлена эффузивами лилово-желтого цвета кварца и песчаников. Покровные песчано-суглинистые отложения имеют наибольшее распространение мощностью 0,3-0,8м.

Литология. Преобладающими грунтами площадок левого и правого берега являются песчано-галечниковые отложения. Галечники, развитые в основном в нижних слоях отложений на глубине 2,50-4м, характеризуются присутствием валунов. Наличие в разрезе песков и прослоев галечников говорит о том., что древнее русло Уды в различные эпохи своего существования отличалось разными условиями накопления осадков. Валданно-галечниковые гравийные отложения образовались в период большой базисной эрозии р. Уды, песчаные и глинисто-илистые отложения формировались в период стойкого старечного периода жизни реки.

Весь исследуемый район сложен более или менее однорядными по своему составу аллювиальными отложениями - песчано-галечниковыми. Только в северной части города, в высокой части рельефа, наблюдается выход коренных песчаников, описанных выше.

Песчаные частицы от крупно-зернистых до пылеватых, имеют хорошую, местами угловатую окатанность. По петрографическому составу пески полимиктовые и состоят из обломков кварца, полевых шпатов, базальтов, слюды и рудных материалов. Местами встречаются чистые кварц-полевошпатовые пески. Местами пески заилены. Галька и валуны галечниковых отложений также хорошо окатаны и состоят из кварца, кремния, кварцитов.

Общий геологический разрез представляется (схематично) в следующем виде: на поверхности повсеместно залегает почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,5м, под которым залегают пески мелко-среднезернистые с переслаиванием галечниковых отложений. Иногда под почвенным слоем непосредственно залегают галечниковые отложения и супесчано-суглинистые грунты.

Общая мощность четвертичных отложений равна не менее 8-10м (за исключением северо-западной части, где чехол четвертичных отложений маломощен).

Почвы растительность и животный мир

Процесс почвообразования протекает на продуктах разрушения траппов, осадочных и карбонатных пород. Материнскими породами, на которых образовались почвы, являются глины и тяжелые суглинки. Наиболее распространенными почвами в лесничестве являются дерновоподзолистые почвы, приуроченные к хорошо дренированным участкам рельефа, как в области песчаных речных террас, так и на плоских водоразделах. Почвообразующими породами для них могут быть глубокие аллювии траппов, карбонатные и бескарбонатные суглинки, древнеаллювиальные пески. Дерново-подзолистые почвы представлены слабо-, средне- и сильноподзолистыми разновидностями. Почвы эти заняты сосняками и лиственничниками бруснично-разнотравных и чернично-зеленомошных групп типов леса III-V классов бонитета.

Наряду с дерново-подзолистыми почвами также наиболее ценными с лесохозяйственной точки зрения являются темно-серые лесные и

дерновочерноземовидные почвы, на которых произрастают сосняки и лиственничники крупнотравных и разнотравных типов леса. На песчаных террасах рек, главным образом в местах древних прирусловых частей этих террас, расположены собственно подзолистые почвы, характеризующиеся слабоподзолистыми видами. Они обладают наиболее низкими показателями плодородия и заняты лишайниковыми, брусничниковыми и брусничнотолокнянковыми сосняками пониженных бонитетов. Собственно – дерновые почвы также имеют небольшое распространение и занимают вершины сопок, повышенные части водоразделов, неглубокие аллювии траппов и выходов древних карбонатных пород. Выщелоченность и оподзоленность этих почв увеличивается с понижением рельефа. На этих почвах произрастают сосняки и лиственничники бруснично-разнотравные III-IV классов бонитета.

Гидрологические условия

Широким распространением пользуются грунтовые воды. Водовмещающими породами являются гравийно-галечниковые отложения, водоупором-коренные породы. Глубина залегания зеркала грунтовых вод колеблется от 0,8 до 4м в пределах 1-й надпойменной террасы, 2-я надпойменная терраса является сухой, грунтовые воды здесь ниже 4м от дневной поверхности. Водоносный горизонт характеризуется свободной поверхностью, но в местах перекрытия его слабопроницаемыми песками и суглинками, он обладает небольшим напором (0,2-0,6м).

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и выклинивания вод из-под 2-й надпойменной террасы. Мнение о том, что грунтовые воды находятся в тесной гидравлической связи с водами р.Уды, однако является сомнительным. Отметки водного зеркала болот выше уровня воды в р.Уде на 1-7м. Более вероятно, что высокое стояние грунтовых вод обусловилось западным характером рельефа в этом месте, к тому же принимающим сточные воды р.р.Увата, Муксута, Рубахина.

Отсутствие поверхностного стока на большой территории и свободного выхода грунтовых вод приводит к заболоченности. Об этом говорит и успех проводившихся осушительных работ. Водоотводные каналы, прорытые по проекту осушения в 1940 году, значительно понижали уровень грунтовых вод.

На правом берегу грунтовая вода в исключительном большинстве скважин и шурфов не встречена. 2-я и 3-я надпойменные террасы сухие. Вода встречена лишь на севаро-востоке правобережного района на глубине 5м и 0,6м. Эта вода связана непосредственно с ручейками и имеет локальное распространение. Наблюдаемая заболоченность западного участка связана также с ручьем и наличием суглинисто-илистых отложений препятствующих инфильтрации вод. Подземные грунтовые воды залегают на значительной глубине в силлурийской толще песчаников и местами в аллювиальных отложениях на глубинах порядка 10-20м.

Вообще наименее изученный в гидрогеологическом отношении является левый пониженный берег, особенно в части природы подземных вод.

Сейсмичность территории

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах».

Актуализированная редакция СНиП II-7-81*, и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР - 97 РАН).

На проектируемой территории в соответствии с картами «А» сейсмичность составляет 7 баллов соответственно.

Из анализа имеющихся материалов следует, что территория проекта планировки большей частью находится в ограниченно благоприятных инженерно-геологических условиях для строительства.

Рисунок 1

Роза ветров Нижнеудинский район

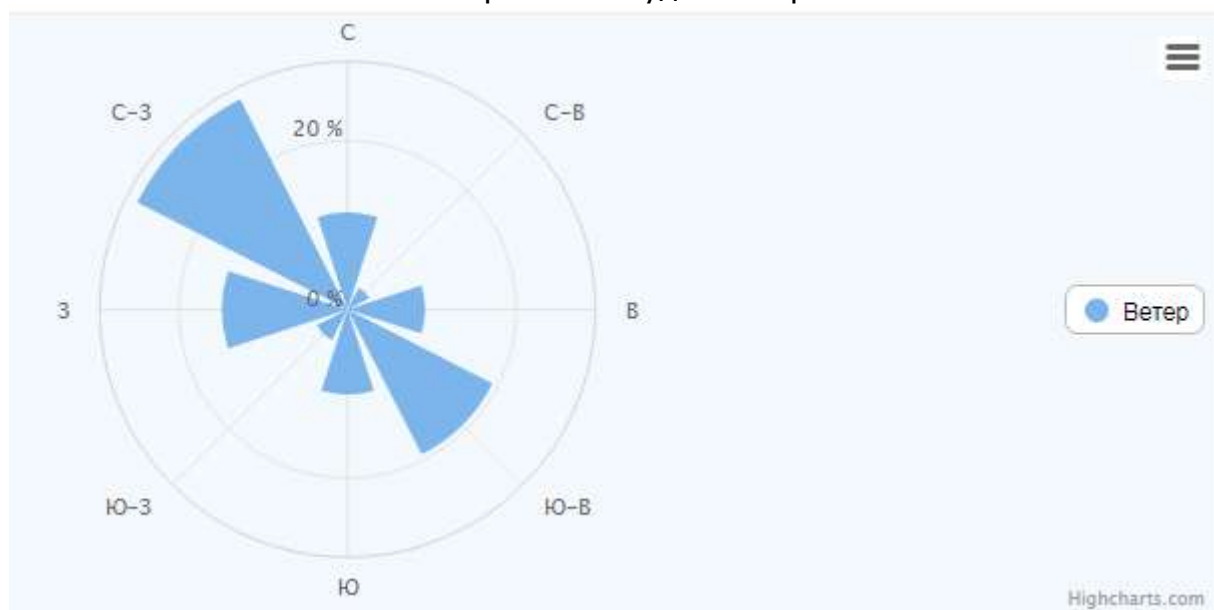


Рисунок 2

Средняя температура в Нижнеудинском районе в течение года



4.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейных объектов

Территория для проведения строительства линейного объекта не требует дополнительных работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

4.3. Формирование красных линий

В проекте планировки устанавливаются проектируемые «красные линии». Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги.

Проектируемые «красные линии» устанавливаются в границах кварталов жилой застройки.

Установленные красные линии, на момент разработки проекта планировки, отсутствуют.

Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта, также отсутствуют.

4.4. Технологические и конструктивные решения проектируемого линейного объекта

Настоящим проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается определение границ земельного участка для строительства объекта «Защитная дамба в д. Шум и р.п. Шумский Нижнеудинского района»

Рабочий проект Защитная дамба в д. Шум и р.п. Шумский Нижнеудинского района, учтен в проектном решении проекта планировки территории.

Таблица 7

Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

№	Наименование	Ед. изм	Показатели
1	Протяженность трассы	км	участок I (верхний) длиной 628 м – защитная дамба 1, проектируется для защиты строений д. Шум; участок II (нижний) имеет длину 4627 м – защитная дамба 2, проектируется для защиты строений р.п. Шумский
2	Ширина полосы отвода на период строительства	м	10-30
3	Площадь земельного участка, необходимого на период строительства объекта (полоса отвода)	кв.м.	112074

4.5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Размещение линейного объекта проведено с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Красные линии установлены на основании запроектированных мест общего пользования, с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории. Общая площадь, для которой разработан проект планировки территории, составляет 112074 кв.м.

Таблица 8

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Площадь проектируемой территории	га	11.2074	
2	Территории объектов культурного наследия	га	-	
3	Зоны с особыми условиями использования территории	га	-	

Раздел 5. Проект межевания территории

5.1. Материалы проекта межевания территории в графической форме

Материалы проекта межевания территории представлены на чертеже - Чертеж межевания территории.

5.2. Пояснительная записка

5.2.1. Цели проекта межевания территории

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является установление границ земельного участка для строительства линейного объекта.

5.2.2. Межевание территории

Ширина полосы отвода вдоль защитных дамб устанавливается в размере, равном одинарной ширине дамбы понизу, но не свыше 15 метров, считая от подошвы сухого и мокрого откосов; при сложных гидрологических и гидрогеологических условиях полоса отвода может быть увеличена до тройной ширины дамбы или вала понизу, но не свыше 35 метров, что должно быть обосновано расчетами или натурными наблюдениями в аналогичных условиях.

Общая площадь земли, отводимой во временное пользование на время строительства линейных объектов составляет **112074** м².

Образование земельного участка для линейного объекта осуществляется из земель, расположенных в двух муниципальных образованиях: в границах Шумского муниципального образования и в границах Усть-Рубахинского муниципального образования Нижнеудинского района, в границах кадастровых кварталов 38:11:000198, 38:11:100801, 38:11:101027, 38:11:110107, 38:11:110110, 38:11:110114 и 38:11:110108

Образуемые земельные участки:

Таблица 9

№ пп	Обозначение образуемых ЗУ/чзу	категория земель	местоположение	площадь, кв.м.
Шумское муниципальное образование				
1	38:11:000000:ЗУ1	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, Шумское муниципальное образование, р.п. Шумский	56854
2	38:11:110107:ЗУ1	земли промышленности ...	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, Шумское муниципальное образование,	667
3	38:11:000198:22/чзу1	земли населенных пунктов	Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Шумский, от километровых столбов 4687км - 259м до 4689км - 111м ж. д. магистрали "Москва-Владивосток"	8227
4	38:11:110108:19/чзу1	земли населенных пунктов	Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Шумский, ул. Столярная, № 1-а	866
5	38:11:110108:359/чзу1	земли населенных пунктов	Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Шумский, ул. Луговая	231
6	38:11:110108:361/чзу1	земли населенных	Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Шумский, Проезд №12	4645

		пунктов		
7	38:11:110108:371/чзу1	земли населенных пунктов	Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Шумский, ул. Заозерная, уч.7Б	142
8	38:11:000000:123/чзу1	земли населенных пунктов	Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Шумский	11
9	38:11:000000:1011/чзу1	земли населенных пунктов	Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Шумский, ул. Проточная	2033
10	38:11:000000:122/чзу1	земли населенных пунктов	Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Шумский	17
11	38:11:000000:1001/чзу1	земли населенных пунктов	Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Шумский, ул. Береговая	3367
Итого по Шумскому муниципальному образованию:				77060
Усть-Рубахинское муниципальное образование				
12	38:11:000000:3У1	земли промышленности ...	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, Усть-Рубахинское муниципальное образование	21104
13	38:11:000000:3У2	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, Усть-Рубахинское муниципальное образование, д. Шум	13900
14	38:11:000000:1001/чзу2	земли населенных пунктов	Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Шумский, ул. Береговая	5
15	38:11:100801:324 (входит в состав Единого землепользования 38:11:100801:367)	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, Усть-Рубахинское муниципальное образование, д. Шум	0.93
16	38:11:000000:861/чзу1	земли населенных пунктов	Иркутская область, Нижнеудинский район, д. Шум	3
17	38:11:100801:344 (входит в состав Единого землепользования 38:11:100801:367)	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, Усть-Рубахинское муниципальное образование, д. Шум	0.75
Итого по Усть-Рубахинскому муниципальному образованию:				35014
Итого:				112074

Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, отсутствуют.

Установление границ и другие действия по формированию земельного участка являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительного плана земельного участка.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры.

Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат МСК-38, зона 2.

На чертеже межевания территории отображены сформированные земельные участки, предназначенные для строительства линейного объекта.

5.2.3. Предоставление земельного участка

Проектируемый объект размещается на следующих земельных участках:

- не разграниченная собственность (категория земель – земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения *(далее земли промышленности...)*);

- 38:11:000198:22(категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:11:110108:19(категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:11:110108:359(категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:11:110108:361(категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:11:110108:371(категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:11:000000:123(категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:11:000000:1011(категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:11:000000:122(категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:11:000000:1001(категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:11:100801:367(категория земель – земли населенных пунктов);

Общая площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта строительства линейного сооружения составляет 11.2074 га.

В таблице приведены площади земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства и землепользователи, предоставляемые земельные участки.

Таблица 10

Условный номер зу	Площадь участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь/ вид права (обременения)	Примечание
Шумское муниципальное образование					
38:11:000000:3У1	56854	Земли населенных пунктов	строительство сооружения «Защитная дамба в д. Шум и р.п. Шумский Нижнеудинского района»	администрация Нижнеудинского района	
38:11:110107:3У1	667	Земли промышленности...	Шум и р.п. Шумский Нижнеудинского района»	администрация Нижнеудинского района	
38:11:000198:22/чзу1	8227	Земли населенных пунктов	Для нужд железнодорожного транспорта	Российская Федерация	
38:11:110108:19/чзу1	866	Земли населенных пунктов	Для общественного пользования	Шумское муниципальное образование/собственность	

38:11:110108:359/чзy1	231	Земли населенных пунктов	под эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования местного значения	Шумское муниципальное образование/собственность	
38:11:110108:361/чзy1	4645	Земли населенных пунктов	под эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования местного значения	администрация Нижнеудинского района	сведения об объекте недвижимости имеют статус – «временный». Дата истечения срока временного характера – 14.10.2020 г.
38:11:110108:371/чзy1	142	Земли населенных пунктов	для объекта производственного назначения	Юркина Анна Николаевна/ Аренда с 10.03.2020 по 09.03.2030	
38:11:000000:123/чзy1	11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации электросетевого комплекса Шумский-1	Иркутская область/собственность; ОГУЭП «Облкоммунэнерго», аренда с 24.02.2012 по 24.02.2061	
38:11:000000:1011/чзy1	2033	земли населенных пунктов	под эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования местного значения	администрация Нижнеудинского района	сведения об объекте недвижимости имеют статус – «временный». Дата истечения срока временного характера – 14.10.2020 г.
38:11:000000:122/чзy1	17	Земли населенных пунктов	для эксплуатации электросетевого комплекса Шумский-1	Иркутская область/собственность; ОГУЭП «Облкоммунэнерго», аренда с 24.02.2012 по 24.02.2061	
38:11:000000:1001/чзy1	3367	Земли населенных пунктов	под эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования местного значения	администрация Нижнеудинского района	сведения об объекте недвижимости имеют статус – «временный». Дата истечения срока временного характера – 14.10.2020 г.
Усть-Рубахинское муниципальное образование					
38:11:000000:3У1	21104	земли промышленно сти...	строительство сооружения «Защитная дамба в д. Шум и р.п. Шумский Нижнеудинского района»	администрация Нижнеудинского района	
38:11:000000:3У2	13900	земли населенных пунктов		администрация Нижнеудинского района	
38:11:000000:1001/чзy2	5	земли населенных пунктов	под эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования местного значения	администрация Нижнеудинского района	сведения об объекте недвижимости имеют статус – «временный». Дата истечения срока временного характера – 14.10.2020 г.
38:11:100801:324 (входит в состав Единого землепользования 38:11:100801:367)	0.93	земли населенных пунктов	Для эксплуатации объектов энергетики	Аренда с 17.07.2006г. по 16.07.2055 / ОАО «ИЭСК»	
38:11:000000:861/чзy1	3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации электрической сети 0.4 кВ д. Шум	Аренда с 16.01.2015 по 16.01.2064/ ОАО «ИЭСК»	
38:11:100801:344 (входит в состав Единого землепользования 38:11:100801:367)	0.75	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объектов энергетики	Аренда с 17.07.2006г. по 16.07.2055 / ОАО «ИЭСК»	

При инструментальном выносе границ в натуру и составлении межевого плана земельного участка для постановки на кадастровый учет, будет произведено уточнение и согласование смежных границ землепользователей и площадей земельных участков,

Ведомость координат поворотных точек границ участков

Формируемые земельные участки, находящиеся на землях не разграниченной собственности, предназначены для строительства линейного объекта

Координаты земельного участка, занимаемого линейным объектом			Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
№ п./п.	Положение X	Положение Y		
1	2	3	4	5
Шумское муниципальное образование				
38:11:000000:3У1				
контур 1				
н1	669008.51	2190768.79		
н2	669003.31	2190772.97		
н3	668961.13	2190787.43		
н4	668966.33	2190811.23		
н5	668928.01	2190833.11		
н6	668924.90	2190838.00		
н7	668879.32	2190877.06		
н8	668852.64	2190892.66		
н9	668845.78	2190897.97		
н10	668810.12	2190930.21		
н11	668805.62	2190935.04		
н12	668802.70	2190934.63		
н13	668779.06	2190966.26		
н14	668777.46	2190968.16		
н15	668750.60	2190997.80		
н16	668724.57	2191028.18	56854	строительство
н17	668698.00	2191058.08		сооружения
н18	668690.99	2191067.13		«Защитная дамба в д.
н19	668677.13	2191088.50		Шум и р.п. Шумский
н20	668675.58	2191088.61		Нижеудинского
н21	668674.99	2191089.50		района»
н22	668675.26	2191090.91		
н23	668631.02	2191157.33		
н24	668625.22	2191165.16		
н25	668625.06	2191166.74		
н26	668624.70	2191168.15		
н27	668621.44	2191174.71		
н28	668610.64	2191191.58		
н29	668581.35	2191243.96		
н30	668560.71	2191278.23		
н31	668551.44	2191295.97		
н32	668545.66	2191305.98		
н33	668532.31	2191306.77		
н34	668521.21	2191325.23		
н35	668518.13	2191339.89		
н36	668514.59	2191343.57		
н37	668488.40	2191373.82		
н38	668460.78	2191402.77		
н39	668406.84	2191461.86		

н40	668380.27	2191491.76		
н41	668371.24	2191500.40		
н42	668364.12	2191504.37		
н43	668345.51	2191513.48		
н44	668251.67	2191541.50		
н45	668244.09	2191543.40		
н46	668270.59	2191531.75		
н47	668305.97	2191512.94		
н48	668324.05	2191504.33		
н49	668342.08	2191495.68		
н50	668355.20	2191489.41		
н51	668359.29	2191487.62		
н52	668361.42	2191486.39		
н53	668367.18	2191481.93		
н54	668373.14	2191476.93		
н55	668427.38	2191418.24		
н56	668440.38	2191403.10		
н57	668465.73	2191372.09		
н58	668492.04	2191341.98		
н59	668505.12	2191326.77		
н60	668510.83	2191320.34		
н61	668517.51	2191312.54		
н62	668517.63	2191312.36		
н63	668517.70	2191312.21		
н64	668519.21	2191307.29	56854	строительство
н65	668519.50	2191306.60		сооружения
н66	668519.87	2191306.05		«Защитная дамба в д.
н67	668527.82	2191296.25		Шум и р.п. Шумский
н68	668529.12	2191293.45		Нижеудинского
н69	668537.29	2191279.10		района»
н70	668544.85	2191260.44		
н71	668554.04	2191242.58		
н72	668573.03	2191207.31		
н73	668583.37	2191190.15		
н74	668592.52	2191173.84		
н75	668592.53	2191173.37		
н76	668592.60	2191172.81		
н77	668592.80	2191172.28		
н78	668602.21	2191154.36		
н79	668603.36	2191152.37		
н80	668612.73	2191136.81		
н81	668615.96	2191132.23		
н82	668624.56	2191120.48		
н83	668635.44	2191103.74		
н84	668646.14	2191086.76		
н85	668653.30	2191076.42		
н86	668649.87	2191074.17		
н87	668651.52	2191071.66		
н88	668655.01	2191073.95		
н89	668657.50	2191070.35		
н90	668668.28	2191053.46		
н91	668669.46	2191051.92		
н92	668671.77	2191048.57		
н93	668674.36	2191045.32		
н94	668695.37	2191021.33		
н95	668708.35	2191006.09		
н96	668721.88	2190991.32		
н97	668735.44	2190976.63		

н98	668748.63	2190961.60		
н99	668761.91	2190946.68		
н100	668787.68	2190916.10		
н101	668789.41	2190914.04		
н102	668792.01	2190911.46		
н103	668794.80	2190909.21		
н104	668803.69	2190901.31		
н105	668815.82	2190888.53		
н106	668819.68	2190886.14		
н107	668841.51	2190868.93		
н108	668854.36	2190863.66		
н109	668872.25	2190854.68		
н110	668890.81	2190846.92		
н111	668908.78	2190838.17		
н112	668926.24	2190829.95		
н113	668926.65	2190829.73		
н114	668930.97	2190826.55		
н115	668935.22	2190822.59		
н116	668938.20	2190817.74		
н117	668949.57	2190801.00		
н118	668955.76	2190792.63		
н119	668959.18	2190787.69	56854	строительство
н120	668977.11	2190781.63		сооружения
н121	669000.39	2190770.25		«Защитная дамба в д.
н122	669001.29	2190769.81		Шум и р.п. Шумский
н123	669007.68	2190768.97		Нижнеудинского
н1	669008.51	2190768.79		района»
контур 2				
н124	668261.35	2191553.27		
н125	668219.56	2191572.91		
н126	668138.78	2191590.03		
н127	668031.61	2191602.96		
н128	668023.55	2191603.18		
н129	667942.49	2191590.69		
н130	667941.54	2191590.55		
н131	668132.56	2191587.65		
н132	668134.52	2191587.59		
н133	668136.93	2191587.24		
н134	668255.43	2191554.97		
н124	668261.35	2191553.27		
контур 3				
н135	667951.24	2191573.34		
н136	667865.17	2191574.32		
н137	667726.18	2191492.63		
н138	667708.64	2191483.00		
н139	667674.11	2191462.81		
н140	667663.03	2191455.61		
н141	667656.86	2191452.69		
н142	667649.54	2191448.39		
н143	667649.23	2191446.52		
н144	667648.40	2191444.34		
н145	667647.05	2191442.50		
н146	667617.76	2191425.51		
н147	667618.32	2191422.91		
н148	667586.76	2191405.54		
н149	667584.32	2191408.61		
н150	667572.20	2191400.30		
н151	667574.15	2191397.30		

н152	667545.34	2191381.90		
н153	667542.07	2191380.19		
н154	667468.61	2191348.44		
н155	667462.50	2191346.14		
н156	667455.72	2191344.51		
н157	667451.40	2191344.46		
н158	667447.09	2191345.24		
н159	667440.21	2191346.90		
н160	667439.25	2191346.58		
н161	667385.20	2191329.25		
н162	667346.94	2191317.57		
н163	667336.43	2191313.56		
н164	667333.02	2191309.73		
н165	667330.48	2191307.16		
н166	667327.44	2191305.26		
н167	667298.47	2191294.47		
н168	667296.93	2191298.09		
н169	667272.40	2191291.81		
н170	667273.52	2191286.89		
н171	667241.15	2191280.87		
н172	667233.53	2191280.03	56854	строительство
н173	667225.87	2191279.19		сооружения
н174	667218.66	2191278.70		«Защитная дамба в д.
н175	667211.50	2191279.15		Шум и р.п. Шумский
н176	667206.18	2191280.49		Нижеудинского
н177	667201.36	2191282.61		района»
н178	667197.13	2191285.68		
н179	667195.53	2191289.28		
н180	667184.00	2191291.68		
н181	667183.05	2191290.88		
н182	667181.67	2191291.13		
н183	667181.07	2191292.37		
н184	667176.68	2191293.31		
н185	667136.92	2191299.29		
н186	667115.52	2191301.56		
н187	667115.19	2191298.63		
н188	667115.36	2191298.47		
н189	667101.41	2191294.32		
н190	667094.85	2191290.49		
н191	667077.95	2191283.20		
н192	667059.82	2191269.13		
н193	667043.51	2191257.48		
н194	667012.91	2191231.71		
н195	666997.85	2191219.62		
н196	666988.39	2191214.32		
н197	666981.79	2191212.05		
н198	666943.34	2191209.14		
н199	666932.09	2191210.61		
н200	666917.53	2191214.39		
н201	666916.92	2191213.69		
н202	666914.02	2191211.14		
н203	666910.88	2191213.99		
н204	666912.52	2191215.70		
н205	666910.78	2191216.15		
н206	666887.31	2191225.85		
н207	666868.69	2191233.16		
н208	666848.88	2191240.36		
н209	666829.49	2191245.09		

н210	666825.98	2191245.53		
н211	666802.60	2191245.59		
н212	666773.21	2191243.90		
н213	666768.72	2191245.74		
н214	666754.04	2191249.01		
н215	666743.62	2191251.92		
н216	666737.69	2191247.66		
н217	666748.98	2191242.57		
н218	666708.44	2191239.61		
н219	666693.41	2191237.64		
н220	666684.31	2191232.28		
н221	666680.55	2191230.61		
н222	666676.44	2191229.13		
н223	666626.98	2191217.81		
н224	666623.57	2191217.25		
н225	666620.15	2191217.09		
н226	666488.67	2191224.26		
н227	666407.06	2191232.38		
н228	666335.63	2191241.75		
н229	666328.23	2191242.14		
н230	666308.59	2191244.87	56854	строительство
н231	666301.73	2191246.50		сооружения
н232	666276.68	2191250.92		«Защитная дамба в д.
н233	666272.65	2191251.63		Шум и р.п. Шумский
н234	666230.49	2191251.10		Нижнеудинского
н235	666250.55	2191243.11		района»
н236	666260.72	2191238.56		
н237	666269.36	2191235.16		
н238	666289.38	2191229.20		
н239	666296.80	2191227.47		
н240	666309.78	2191225.18		
н241	666330.52	2191222.88		
н242	666350.77	2191221.83		
н243	666410.58	2191217.55		
н244	666450.58	2191215.44		
н245	666490.47	2191212.71		
н246	666510.43	2191211.56		
н247	666533.05	2191210.33		
н248	666550.37	2191209.22		
н249	666570.19	2191207.08		
н250	666590.22	2191205.25		
н251	666607.94	2191205.30		
н252	666610.31	2191205.03		
н253	666625.51	2191204.92		
н254	666632.10	2191202.11		
н255	666632.78	2191201.98		
н256	666633.48	2191201.97		
н257	666644.79	2191204.47		
н258	666653.82	2191207.73		
н259	666654.25	2191207.84		
н260	666655.29	2191203.82		
н261	666658.19	2191204.58		
н262	666657.16	2191208.57		
н263	666673.18	2191212.58		
н264	666681.72	2191214.92		
н265	666691.53	2191217.19		
н266	666702.92	2191218.77		
н267	666710.10	2191219.42		

н268	666731.10	2191221.25		
н269	666749.88	2191222.89		
н136	666751.92	2191222.99		
н271	666751.95	2191223.00		
н272	666770.22	2191223.92		
н273	666789.56	2191229.22		
н274	666791.82	2191229.44		
н275	666805.82	2191230.68		
н276	666808.92	2191230.92		
н277	666824.08	2191230.35		
н278	666826.96	2191230.02		
н279	666843.73	2191225.95		
н280	666863.34	2191218.37		
н281	666882.46	2191212.78		
н282	666899.73	2191202.23	56854	строительство
н283	666904.44	2191199.20		сооружения
н284	666919.74	2191193.09		«Защитная дамба в д.
н285	666928.60	2191190.56		Шум и р.п. Шумский
н286	666934.09	2191189.38		Нижнеудинского
н287	666954.09	2191192.55		района»
н288	666972.61	2191196.85		
н289	667006.23	2191198.13		
н290	667010.32	2191200.78		
н291	667025.53	2191216.37		
н292	667040.70	2191229.32		
н293	667056.08	2191242.06		
н294	667087.30	2191267.20		
н295	667089.31	2191269.30		
н296	667100.38	2191276.66		
н297	667105.59	2191278.08		
н298	667115.65	2191280.21		
н299	667124.16	2191278.84		
н300	667172.16	2191268.64		
н301	667176.50	2191267.75		
н302	667175.74	2191263.65		
н303	667178.69	2191263.10		
н304	667179.44	2191267.14		
н305	667203.11	2191261.76		
н306	667212.56	2191259.73		
н307	667231.42	2191259.69		
н308	667235.21	2191260.06		
н309	667257.38	2191263.68		
н310	667276.89	2191269.90		
н311	667296.23	2191274.98		
н312	667315.36	2191280.97		
н313	667335.25	2191286.90		
н314	667372.83	2191299.25		
н315	667411.00	2191311.32		
н316	667449.46	2191323.49		
н317	667466.74	2191330.33		
н318	667487.78	2191336.66		
н319	667506.82	2191343.74		
н320	667525.07	2191352.51		
н321	667537.50	2191357.69		
н322	667542.36	2191364.24		
н323	667562.71	2191369.34		
н324	667580.45	2191379.59		
н325	667588.43	2191383.96		

н326	667598.14	2191389.52		
н327	667615.28	2191399.55		
н328	667631.93	2191411.16		
н329	667648.65	2191421.85		
н330	667701.28	2191450.88		
н331	667718.35	2191461.21		
н332	667735.16	2191472.08		
н333	667751.58	2191483.90		
н334	667767.80	2191495.61		
н335	667785.16	2191505.28		
н336	667802.94	2191514.31		
н337	667820.23	2191524.68		
н338	667837.19	2191535.44		
н339	667854.17	2191545.99	56854	строительство
н340	667876.46	2191559.72		сооружения
н341	667882.29	2191563.19		«Защитная дамба в д.
н342	667886.31	2191564.52		Шум и р.п. Шумский
н343	667888.67	2191564.96		Нижнеудинского
н344	667905.49	2191567.00		района»
н345	667925.28	2191569.87		
н135	667951.24	2191573.34		
н346	666881.34	2191223.36		
н347	666880.75	2191222.55		
н348	666879.94	2191223.14		
н349	666880.53	2191223.95		
н346	666881.34	2191223.36		
н350	667703.09	2191472.25		
н351	667701.67	2191475.58		
н352	667704.60	2191475.84		
н353	667706.46	2191472.66		
н350	667703.09	2191472.25		
контур 4				
н354	666245.95	2191266.52		
н355	666176.38	2191293.88		
н356	666176.70	2191271.81		
н357	666192.84	2191265.69		
н358	666201.31	2191265.70		
н354	666245.95	2191266.52		
38:11:110107:3У1				
контур 1				
н107	668841.51	2190868.93		
н106	668819.68	2190886.14		
н105	668815.82	2190888.53		
н359	668817.51	2190886.76		
н360	668827.89	2190877.61	667	строительство
н361	668832.39	2190872.55		сооружения
н362	668832.57	2190872.37		«Защитная дамба в д.
н363	668833.72	2190871.53		Шум и р.п. Шумский
н364	668834.07	2190871.32		Нижнеудинского
н365	668834.45	2190871.18		района»
н366	668839.59	2190869.73		
н107	668841.51	2190868.93		
контур 2				
н289	667006.23	2191198.13		
н288	666972.61	2191196.85		
н287	666954.09	2191192.55		

н367	666934.10	2191189.38		
н368	666941.87	2191187.71		
н369	666946.06	2191187.32		
н370	666954.64	2191186.57		
н371	666973.31	2191187.32		
н372	666986.84	2191188.91		
н373	666996.79	2191192.02	667	строительство
н289	667006.23	2191198.13		сооружения
контур 3				«Защитная дамба в д.
н374	669001.28	2190769.81		Шум и р.п. Шумский
н375	669000.39	2190770.25		Нижнеудинского
н120	668977.11	2190781.63		района»
н119	668959.18	2190787.69		
н376	668963.37	2190781.60		
н377	668967.31	2190779.28		
н378	668969.26	2190778.47		
н379	668983.45	2190772.69		
н380	668987.63	2190771.61		
н381	668989.65	2190771.34		
н374	669001.28	2190769.81		
Усть-Рубахинское муниципальное образование				
38:11:000000:3У1				
н1	665093.22	2191888.98		
н2	665047.62	2191896.90		
н3	665043.29	2191896.65		
н4	665043.51	2191893.39		
н5	665042.69	2191892.70		
н6	665027.52	2191892.85		
н7	665007.54	2191891.89		
н8	664967.67	2191888.70		
н9	664947.75	2191886.83		
н10	664911.66	2191885.64		
н11	664912.09	2191888.57		
н12	664909.66	2191888.91		
н13	664897.83	2191887.78		
н14	664865.04	2191880.01	21104	строительство
н15	664866.43	2191879.41		сооружения
н16	664883.34	2191869.19		«Защитная дамба в д.
н17	664899.87	2191861.35		Шум и р.п. Шумский
н18	664941.68	2191862.84		Нижнеудинского
н19	664946.57	2191863.09		района»
н20	664961.37	2191863.87		
н21	664985.87	2191864.82		
н22	665009.21	2191865.94		
н23	665050.45	2191871.41		
н24	665056.75	2191872.63		
н25	665071.26	2191876.93		
н26	665082.54	2191881.67		
н27	665089.94	2191887.72		
н1	665093.22	2191888.98		
контур 2				
н28	666176.70	2191271.81		
н29	666176.37	2191293.89		
н30	666157.14	2191301.45		
н31	666147.40	2191304.37		
н32	666139.44	2191305.69		
н33	666076.11	2191312.03		
н34	666075.95	2191308.51		

н35	666069.48	2191309.00		
н36	666062.67	2191308.74		
н37	666040.87	2191305.66		
н38	666021.64	2191299.19		
н39	666025.57	2191309.59		
н40	666029.85	2191318.03		
н41	666017.35	2191306.92		
н42	666007.49	2191292.71		
н43	666007.25	2191291.13		
н44	666006.70	2191291.39		
н45	666004.67	2191294.61		
н46	665968.86	2191271.74		
н47	665950.99	2191263.20		
н48	665932.24	2191256.77		
н49	665925.73	2191255.17		
н50	665925.66	2191255.44		
н51	665922.75	2191254.75		
н52	665922.80	2191254.52		
н53	665912.85	2191252.62		
н54	665893.11	2191250.90		
н55	665862.06	2191251.50		
н56	665859.32	2191241.46	21104	строительство
н57	665825.06	2191236.48		сооружения
н58	665834.23	2191233.84		«Защитная дамба в д.
н59	665855.33	2191230.65		Шум и р.п. Шумский
н60	665876.14	2191230.01		Нижнеудинского
н61	665897.08	2191230.93		района»
н62	665917.83	2191233.96		
н63	665927.15	2191236.15		
н64	665927.71	2191233.80		
н65	665930.71	2191234.18		
н66	665930.07	2191236.84		
н67	665938.52	2191238.85		
н68	665957.83	2191245.41		
н69	665977.29	2191253.86		
н70	665995.06	2191264.84		
н71	666012.28	2191275.53		
н72	666022.75	2191281.90		
н73	666028.52	2191285.48		
н74	666044.49	2191291.03		
н75	666062.44	2191293.16		
н76	666067.95	2191293.03		
н77	666081.55	2191292.10		
н78	666101.42	2191289.94		
н79	666121.36	2191288.28		
н80	666130.36	2191287.33		
н81	666140.18	2191285.49		
н82	666143.14	2191284.71		
н83	666155.36	2191280.22		
н28	666176.70	2191271.81		
н28	666176.70	2191271.81		
н29	666176.37	2191293.89		
н30	666157.14	2191301.45		
н31	666147.40	2191304.37		
н32	666139.44	2191305.69		
н33	666076.11	2191312.03		
н34	666075.95	2191308.51		
н35	666069.48	2191309.00		

н36	666062.67	2191308.74		
н37	666040.87	2191305.66		
н38	666021.64	2191299.19		
н39	666025.57	2191309.59		
н40	666029.85	2191318.03		
н41	666017.35	2191306.92		
н42	666007.49	2191292.71		
н43	666007.25	2191291.13		
н44	666006.70	2191291.39		
н45	666004.67	2191294.61		
н46	665968.86	2191271.74		
н47	665950.99	2191263.20		
н48	665932.24	2191256.77		
н49	665925.73	2191255.17		
н50	665925.66	2191255.44		
н51	665922.75	2191254.75		
н52	665922.80	2191254.52		
н53	665912.85	2191252.62		
н54	665893.11	2191250.90		
н55	665862.06	2191251.50		
н56	665859.32	2191241.46		
н57	665825.06	2191236.48	21104	строительство
н58	665834.23	2191233.84		сооружения
н59	665855.33	2191230.65		«Защитная дамба в д.
н60	665876.14	2191230.01		Шум и р.п. Шумский
н61	665897.08	2191230.93		Нижнеудинского
н62	665917.83	2191233.96		района»
н63	665927.15	2191236.15		
н64	665927.71	2191233.80		
н65	665930.71	2191234.18		
н66	665930.07	2191236.84		
н67	665938.52	2191238.85		
н68	665957.83	2191245.41		
н69	665977.29	2191253.86		
н70	665995.06	2191264.84		
н71	666012.28	2191275.53		
н72	666022.75	2191281.90		
н73	666028.52	2191285.48		
н74	666044.49	2191291.03		
н75	666062.44	2191293.16		
н76	666067.95	2191293.03		
н77	666081.55	2191292.10		
н78	666101.42	2191289.94		
н79	666121.36	2191288.28		
н80	666130.36	2191287.33		
н81	666140.18	2191285.49		
н82	666143.14	2191284.71		
н83	666155.36	2191280.22		
н28	666176.70	2191271.81		
н28	666176.70	2191271.81		
н29	666176.37	2191293.89		
н30	666157.14	2191301.45		
н31	666147.40	2191304.37		
н32	666139.44	2191305.69		
н33	666076.11	2191312.03		
н34	666075.95	2191308.51		
н35	666069.48	2191309.00		
н36	666062.67	2191308.74		

н37	666040.87	2191305.66		
н38	666021.64	2191299.19		
н39	666025.57	2191309.59		
н40	666029.85	2191318.03		
н41	666017.35	2191306.92		
н42	666007.49	2191292.71		
н43	666007.25	2191291.13		
н44	666006.70	2191291.39		
н45	666004.67	2191294.61		
н46	665968.86	2191271.74		
н47	665950.99	2191263.20		
н48	665932.24	2191256.77		
н49	665925.73	2191255.17		
н50	665925.66	2191255.44		
н51	665922.75	2191254.75		
н52	665922.80	2191254.52		
н53	665912.85	2191252.62		
н54	665893.11	2191250.90		
н55	665862.06	2191251.50		
н56	665859.32	2191241.46		
н57	665825.06	2191236.48		
н58	665834.23	2191233.84	21104	строительство
н59	665855.33	2191230.65		сооружения
н60	665876.14	2191230.01		«Защитная дамба в д.
н61	665897.08	2191230.93		Шум и р.п. Шумский
н62	665917.83	2191233.96		Нижнеудинского
н63	665927.15	2191236.15		района»
н64	665927.71	2191233.80		
н65	665930.71	2191234.18		
н66	665930.07	2191236.84		
н67	665938.52	2191238.85		
н68	665957.83	2191245.41		
н69	665977.29	2191253.86		
н70	665995.06	2191264.84		
н71	666012.28	2191275.53		
н72	666022.75	2191281.90		
н73	666028.52	2191285.48		
н74	666044.49	2191291.03		
н75	666062.44	2191293.16		
н76	666067.95	2191293.03		
н77	666081.55	2191292.10		
н78	666101.42	2191289.94		
н79	666121.36	2191288.28		
н80	666130.36	2191287.33		
н81	666140.18	2191285.49		
н82	666143.14	2191284.71		
н83	666155.36	2191280.22		
н28	666176.70	2191271.81		
н28	666176.70	2191271.81		
н29	666176.37	2191293.89		
н30	666157.14	2191301.45		
н31	666147.40	2191304.37		
н32	666139.44	2191305.69		
н33	666076.11	2191312.03		
н34	666075.95	2191308.51		
н35	666069.48	2191309.00		
н36	666062.67	2191308.74		
н37	666040.87	2191305.66		

н38	666021.64	2191299.19		
н39	666025.57	2191309.59		
н40	666029.85	2191318.03		
н41	666017.35	2191306.92		
н42	666007.49	2191292.71		
н43	666007.25	2191291.13		
н44	666006.70	2191291.39		
н45	666004.67	2191294.61		
н46	665968.86	2191271.74		
н47	665950.99	2191263.20		
н48	665932.24	2191256.77		
н49	665925.73	2191255.17		
н50	665925.66	2191255.44		
н51	665922.75	2191254.75		
н52	665922.80	2191254.52		
н53	665912.85	2191252.62		
н54	665893.11	2191250.90		
н55	665862.06	2191251.50		
н56	665859.32	2191241.46		
н57	665825.06	2191236.48	21104	строительство
н58	665834.23	2191233.84		сооружения
н59	665855.33	2191230.65		«Защитная дамба в д.
н60	665876.14	2191230.01		Шум и р.п. Шумский
н61	665897.08	2191230.93		Нижнеудинского
н62	665917.83	2191233.96		района»
н63	665927.15	2191236.15		
н64	665927.71	2191233.80		
н65	665930.71	2191234.18		
н66	665930.07	2191236.84		
н67	665938.52	2191238.85		
н68	665957.83	2191245.41		
н69	665977.29	2191253.86		
н70	665995.06	2191264.84		
н71	666012.28	2191275.53		
н72	666022.75	2191281.90		
н73	666028.52	2191285.48		
н74	666044.49	2191291.03		
н75	666062.44	2191293.16		
н76	666067.95	2191293.03		
н77	666081.55	2191292.10		
н78	666101.42	2191289.94		
н79	666121.36	2191288.28		
н80	666130.36	2191287.33		
н81	666140.18	2191285.49		
н82	666143.14	2191284.71		
н83	666155.36	2191280.22		
н28	666176.70	2191271.81		
н28	666176.70	2191271.81		
н29	666176.37	2191293.89		
н30	666157.14	2191301.45		
н31	666147.40	2191304.37		
н32	666139.44	2191305.69		
н33	666076.11	2191312.03		
н34	666075.95	2191308.51		
н35	666069.48	2191309.00		
н36	666062.67	2191308.74		
н37	666040.87	2191305.66		
н38	666021.64	2191299.19		

н39	666025.57	2191309.59		
н40	666029.85	2191318.03		
н41	666017.35	2191306.92		
н42	666007.49	2191292.71		
н43	666007.25	2191291.13		
н44	666006.70	2191291.39		
н45	666004.67	2191294.61		
н46	665968.86	2191271.74		
н47	665950.99	2191263.20		
н48	665932.24	2191256.77		
н49	665925.73	2191255.17		
н50	665925.66	2191255.44		
н51	665922.75	2191254.75		
н52	665922.80	2191254.52		
н53	665912.85	2191252.62		
н54	665893.11	2191250.90		
н55	665862.06	2191251.50		
н56	665859.32	2191241.46		
н57	665825.06	2191236.48		
н58	665834.23	2191233.84	21104	строительство
н59	665855.33	2191230.65		сооружения
н60	665876.14	2191230.01		«Защитная дамба в д.
н61	665897.08	2191230.93		Шум и р.п. Шумский
н62	665917.83	2191233.96		Нижнеудинского
н63	665927.15	2191236.15		района»
н64	665927.71	2191233.80		
н65	665930.71	2191234.18		
н66	665930.07	2191236.84		
н67	665938.52	2191238.85		
н68	665957.83	2191245.41		
н69	665977.29	2191253.86		
н70	665995.06	2191264.84		
н71	666012.28	2191275.53		
н72	666022.75	2191281.90		
н73	666028.52	2191285.48		
н74	666044.49	2191291.03		
н75	666062.44	2191293.16		
н76	666067.95	2191293.03		
н77	666081.55	2191292.10		
н78	666101.42	2191289.94		
н79	666121.36	2191288.28		
н80	666130.36	2191287.33		
н81	666140.18	2191285.49		
н82	666143.14	2191284.71		
н83	666155.36	2191280.22		
н28	666176.70	2191271.81		
н28	666176.70	2191271.81		
н29	666176.37	2191293.89		
н30	666157.14	2191301.45		
н31	666147.40	2191304.37		
н32	666139.44	2191305.69		
н33	666076.11	2191312.03		
н34	666075.95	2191308.51		
н35	666069.48	2191309.00		
н36	666062.67	2191308.74		
н37	666040.87	2191305.66		
н38	666021.64	2191299.19		
н39	666025.57	2191309.59		

н40	666029.85	2191318.03		
н41	666017.35	2191306.92		
н42	666007.49	2191292.71		
н43	666007.25	2191291.13		
н44	666006.70	2191291.39		
н45	666004.67	2191294.61		
н46	665968.86	2191271.74		
н47	665950.99	2191263.20		
н48	665932.24	2191256.77		
н49	665925.73	2191255.17		
н50	665925.66	2191255.44		
н51	665922.75	2191254.75		
н52	665922.80	2191254.52		
н53	665912.85	2191252.62		
н54	665893.11	2191250.90		
н55	665862.06	2191251.50		
н56	665859.32	2191241.46		
н57	665825.06	2191236.48		
н58	665834.23	2191233.84		
н59	665855.33	2191230.65	21104	строительство
н60	665876.14	2191230.01		сооружения
н61	665897.08	2191230.93		«Защитная дамба в д.
н62	665917.83	2191233.96		Шум и р.п. Шумский
н63	665927.15	2191236.15		Нижнеудинского
н64	665927.71	2191233.80		района»
н65	665930.71	2191234.18		
н66	665930.07	2191236.84		
н67	665938.52	2191238.85		
н68	665957.83	2191245.41		
н69	665977.29	2191253.86		
н70	665995.06	2191264.84		
н71	666012.28	2191275.53		
н72	666022.75	2191281.90		
н73	666028.52	2191285.48		
н74	666044.49	2191291.03		
н75	666062.44	2191293.16		
н76	666067.95	2191293.03		
н77	666081.55	2191292.10		
н78	666101.42	2191289.94		
н79	666121.36	2191288.28		
н80	666130.36	2191287.33		
н81	666140.18	2191285.49		
н82	666143.14	2191284.71		
н83	666155.36	2191280.22		
н28	666176.70	2191271.81		
н28	666176.70	2191271.81		
н29	666176.37	2191293.89		
н30	666157.14	2191301.45		
н31	666147.40	2191304.37		
н32	666139.44	2191305.69		
н33	666076.11	2191312.03		
н34	666075.95	2191308.51		
н35	666069.48	2191309.00		
н36	666062.67	2191308.74		
н37	666040.87	2191305.66		
н38	666021.64	2191299.19		
н39	666025.57	2191309.59		
н40	666029.85	2191318.03		

н41	666017.35	2191306.92		
н42	666007.49	2191292.71		
н43	666007.25	2191291.13		
н44	666006.70	2191291.39		
н45	666004.67	2191294.61		
н46	665968.86	2191271.74		
н47	665950.99	2191263.20		
н48	665932.24	2191256.77		
н49	665925.73	2191255.17		
н50	665925.66	2191255.44		
н51	665922.75	2191254.75		
н52	665922.80	2191254.52		
н53	665912.85	2191252.62		
н54	665893.11	2191250.90		
н55	665862.06	2191251.50		
н56	665859.32	2191241.46		
н57	665825.06	2191236.48		
н58	665834.23	2191233.84		
н59	665855.33	2191230.65	21104	строительство
н60	665876.14	2191230.01		сооружения
н61	665897.08	2191230.93		«Защитная дамба в д.
н62	665917.83	2191233.96		Шум и р.п. Шумский
н63	665927.15	2191236.15		Нижнеудинского
н64	665927.71	2191233.80		района»
н65	665930.71	2191234.18		
н66	665930.07	2191236.84		
н67	665938.52	2191238.85		
н68	665957.83	2191245.41		
н69	665977.29	2191253.86		
н70	665995.06	2191264.84		
н71	666012.28	2191275.53		
н72	666022.75	2191281.90		
н73	666028.52	2191285.48		
н74	666044.49	2191291.03		
н75	666062.44	2191293.16		
н76	666067.95	2191293.03		
н77	666081.55	2191292.10		
н78	666101.42	2191289.94		
н79	666121.36	2191288.28		
н80	666130.36	2191287.33		
н81	666140.18	2191285.49		
н82	666143.14	2191284.71		
н83	666155.36	2191280.22		
н28	666176.70	2191271.81		
н28	666176.70	2191271.81		
н29	666176.37	2191293.89		
н30	666157.14	2191301.45		
н31	666147.40	2191304.37		
н32	666139.44	2191305.69		
н33	666076.11	2191312.03		
н34	666075.95	2191308.51		
н35	666069.48	2191309.00		
н36	666062.67	2191308.74		
н37	666040.87	2191305.66		
н38	666021.64	2191299.19		
н39	666025.57	2191309.59		
н40	666029.85	2191318.03		
н41	666017.35	2191306.92		

н42	666007.49	2191292.71		
н43	666007.25	2191291.13		
н44	666006.70	2191291.39		
н45	666004.67	2191294.61		
н46	665968.86	2191271.74		
н47	665950.99	2191263.20		
н48	665932.24	2191256.77		
н49	665925.73	2191255.17		
н50	665925.66	2191255.44		
н51	665922.75	2191254.75		
н52	665922.80	2191254.52		
н53	665912.85	2191252.62		
н54	665893.11	2191250.90		
н55	665862.06	2191251.50		
н56	665859.32	2191241.46		
н57	665825.06	2191236.48		
н58	665834.23	2191233.84		
н59	665855.33	2191230.65		
н60	665876.14	2191230.01	21104	строительство
н61	665897.08	2191230.93		сооружения
н62	665917.83	2191233.96		«Защитная дамба в д.
н63	665927.15	2191236.15		Шум и р.п. Шумский
н64	665927.71	2191233.80		Нижнеудинского
н65	665930.71	2191234.18		района»
н66	665930.07	2191236.84		
н67	665938.52	2191238.85		
н68	665957.83	2191245.41		
н69	665977.29	2191253.86		
н70	665995.06	2191264.84		
н71	666012.28	2191275.53		
н72	666022.75	2191281.90		
н73	666028.52	2191285.48		
н74	666044.49	2191291.03		
н75	666062.44	2191293.16		
н76	666067.95	2191293.03		
н77	666081.55	2191292.10		
н78	666101.42	2191289.94		
н79	666121.36	2191288.28		
н80	666130.36	2191287.33		
н81	666140.18	2191285.49		
н82	666143.14	2191284.71		
н83	666155.36	2191280.22		
н28	666176.70	2191271.81		
н28	666176.70	2191271.81		
н29	666176.37	2191293.89		
н30	666157.14	2191301.45		
н31	666147.40	2191304.37		
н32	666139.44	2191305.69		
н33	666076.11	2191312.03		
н34	666075.95	2191308.51		
н35	666069.48	2191309.00		
н36	666062.67	2191308.74		
н37	666040.87	2191305.66		
н38	666021.64	2191299.19		
н39	666025.57	2191309.59		
н40	666029.85	2191318.03		
н41	666017.35	2191306.92		
н42	666007.49	2191292.71		

н43	666007.25	2191291.13		
н44	666006.70	2191291.39		
н45	666004.67	2191294.61		
н46	665968.86	2191271.74		
н47	665950.99	2191263.20		
н48	665932.24	2191256.77		
н49	665925.73	2191255.17		
н50	665925.66	2191255.44		
н51	665922.75	2191254.75		
н52	665922.80	2191254.52		
н53	665912.85	2191252.62		
н54	665893.11	2191250.90		
н55	665862.06	2191251.50		
н56	665859.32	2191241.46		
н57	665825.06	2191236.48		
н58	665834.23	2191233.84		
н59	665855.33	2191230.65		
н60	665876.14	2191230.01		
н61	665897.08	2191230.93		
н62	665917.83	2191233.96	21104	строительство
н63	665927.15	2191236.15		сооружения
н64	665927.71	2191233.80		«Защитная дамба в д.
н65	665930.71	2191234.18		Шум и р.п. Шумский
н66	665930.07	2191236.84		Нижеудинского
н67	665938.52	2191238.85		района»
н68	665957.83	2191245.41		
н69	665977.29	2191253.86		
н70	665995.06	2191264.84		
н71	666012.28	2191275.53		
н72	666022.75	2191281.90		
н73	666028.52	2191285.48		
н74	666044.49	2191291.03		
н75	666062.44	2191293.16		
н76	666067.95	2191293.03		
н77	666081.55	2191292.10		
н78	666101.42	2191289.94		
н79	666121.36	2191288.28		
н80	666130.36	2191287.33		
н81	666140.18	2191285.49		
н82	666143.14	2191284.71		
н83	666155.36	2191280.22		
н28	666176.70	2191271.81		
контур 3				
н84	664815.73	2191865.51		
н85	664817.50	2191868.74		
н86	664813.27	2191867.74		
н87	664812.96	2191866.65		
н84	664815.73	2191865.51		
контур 4				
н88	665774.32	2191258.84		
н89	665734.22	2191306.87		
н90	665689.34	2191356.47		
н91	665688.99	2191356.77		
н92	665670.44	2191375.74		
н93	665661.77	2191386.95		
н94	665655.72	2191393.63		
н95	665650.13	2191401.99		
н96	665643.40	2191410.68		

н97	665637.55	2191419.94		
н98	665582.22	2191500.05		
н99	665561.16	2191533.22		
н100	665521.75	2191591.09		
н101	665514.97	2191600.19		
н102	665513.39	2191599.13		
н103	665509.82	2191606.26		
н104	665505.09	2191617.73		
н105	665486.01	2191635.99		
н106	665484.97	2191620.71		
н107	665485.08	2191617.81		
н108	665485.69	2191613.63		
н109	665490.43	2191598.50	21104	строительство
н110	665500.28	2191578.54		сооружения
н111	665506.89	2191565.86		«Защитная дамба в д.
н112	665510.67	2191559.90		Шум и р.п. Шумский
н113	665556.05	2191493.98		Нижнеудинского
н114	665566.91	2191477.89		района»
н115	665579.56	2191461.55		
н116	665602.64	2191428.93		
н117	665625.43	2191395.99		
н118	665638.23	2191380.53		
н119	665644.80	2191372.46		
н120	665650.56	2191364.16		
н121	665651.40	2191363.11		
н122	665655.19	2191358.70		
н123	665668.68	2191346.76		
н124	665697.00	2191322.02		
н125	665712.10	2191308.95		
н126	665727.22	2191296.09		
н127	665759.37	2191269.90		
н88	665774.32	2191258.84		
38:11:000000:3У2				
контур 1				
н56	665859.32	2191241.46		
н55	665862.06	2191251.50		
н128	665853.34	2191251.67		
н129	665833.85	2191254.79		
н130	665824.15	2191257.74		
н131	665822.53	2191255.50		
н132	665822.31	2191255.66		
н133	665823.87	2191257.83		
н134	665815.19	2191260.46		
н135	665796.97	2191268.62		
н136	665780.15	2191279.02	13900	строительство
н90	665689.34	2191356.47		сооружения
н89	665734.22	2191306.87		«Защитная дамба в д.
н88	665774.32	2191258.84		Шум и р.п. Шумский
н137	665775.02	2191258.32		Нижнеудинского
н138	665794.41	2191247.93		района»
н139	665807.60	2191241.50		
н57	665825.06	2191236.48		
н56	665859.32	2191241.46		
н140	665825.83	2191256.24		
н141	665825.61	2191256.43		
н142	665823.65	2191254.27		
н143	665823.88	2191254.08		

н140	665825.83	2191256.24		
контур 2				
н105	665486.01	2191635.99		
н104	665505.09	2191617.73		
н144	665504.31	2191619.61		
н145	665497.68	2191643.15		
н146	665496.41	2191662.59		
н147	665496.52	2191682.53		
н148	665495.30	2191722.51		
н149	665494.29	2191742.49		
н150	665491.64	2191762.37		
н151	665491.64	2191763.53		
н152	665492.19	2191766.11		
н153	665491.18	2191770.55		
н154	665490.64	2191772.37		
н155	665487.85	2191779.96		
н156	665486.72	2191778.08		
н157	665487.39	2191770.81	13900	строительство
н158	665486.94	2191767.26		сооружения
н159	665486.47	2191765.76		«Защитная дамба в д.
н160	665484.61	2191765.35		Шум и р.п. Шумский
н161	665483.28	2191764.43		Нижнеудинского
н162	665482.04	2191762.07		района»
н163	665479.56	2191750.06		
н164	665478.49	2191742.52		
н165	665478.47	2191733.89		
н166	665479.38	2191721.13		
н167	665481.19	2191701.97		
н168	665481.92	2191681.58		
н169	665482.69	2191665.59		
н170	665482.98	2191661.81		
н171	665486.26	2191642.40		
н172	665486.35	2191640.92		
н105	665486.01	2191635.99		
контур 3				
н100	665521.75	2191591.09		
н173	665515.37	2191600.46		
н101	665514.97	2191600.19		
н100	665521.75	2191591.09		
контур 4				
н97	665637.55	2191419.94		
н174	665627.94	2191435.15		
н99	665561.16	2191533.22		
н98	665582.22	2191500.05		
н97	665637.55	2191419.94		
контур 5				
н93	665661.77	2191386.95		
н95	665650.13	2191401.99		
н94	665655.72	2191393.63		
н93	665661.77	2191386.95		
н93	665661.77	2191386.95		
контур 6				
н175	665290.48	2191937.59		
н176	665285.88	2191949.83		
н177	665267.64	2191944.19		
н178	665257.58	2191941.41		
н179	665234.16	2191934.29		
н180	665219.15	2191931.95		

н181	665177.84	2191926.41		
н182	665177.30	2191925.76		
н183	665175.56	2191925.56		
н184	665174.93	2191926.02		
н185	665139.81	2191921.37		
н186	665137.34	2191920.91		
н187	665081.89	2191904.98		
н188	665062.69	2191899.37		
н189	665058.75	2191898.24		
н190	665055.78	2191897.56		
н191	665052.75	2191897.20		
н2	665047.62	2191896.90		
н1	665093.22	2191888.98		
н192	665108.45	2191894.80		
н193	665116.24	2191897.20		
н194	665127.25	2191899.98		
н195	665141.02	2191902.75	13900	строительство
н196	665146.37	2191903.62		сооружения
н197	665166.12	2191905.87		«Защитная дамба в д.
н198	665185.50	2191907.28		Шум и р.п. Шумский
н199	665205.48	2191910.29		Нижнеудинского
н200	665221.24	2191912.46		района»
н201	665225.47	2191913.15		
н202	665238.19	2191916.09		
н203	665246.32	2191918.12		
н204	665254.74	2191920.85		
н205	665265.86	2191924.63		
н206	665284.62	2191932.33		
н175	665290.48	2191937.59		
контур 7				
н12	664909.66	2191888.91		
н215	664908.77	2191889.03		
н216	664904.13	2191889.94		
н217	664899.60	2191891.34		
н218	664837.07	2191916.58		
н219	664836.56	2191916.41		
н220	664833.78	2191917.55		
н221	664833.60	2191918.02		
н222	664781.13	2191938.96		
н223	664766.20	2191945.60		
н224	664745.04	2191955.84		
н225	664744.23	2191954.36		
н226	664742.56	2191956.34		
н227	664739.54	2191963.87		
н228	664739.25	2191973.17		
н229	664740.42	2191981.19		
н230	664739.64	2192001.54		
н231	664730.21	2192002.99		
н232	664723.57	2191987.27		
н233	664722.26	2191983.43		
н234	664721.70	2191980.79		
н235	664721.22	2191977.85		
н236	664720.91	2191975.24		
н237	664720.63	2191965.01		
н238	664720.70	2191962.18		
н239	664721.05	2191959.38		
н240	664721.67	2191956.62		
н241	664723.81	2191950.10		

н242	664725.27	2191946.60		
н243	664726.52	2191944.40		
н244	664730.45	2191938.80		
н245	664732.07	2191936.77		
н246	664733.93	2191934.95		
н247	664735.98	2191933.35		
н248	664745.36	2191926.90	13900	строительство
н249	664746.32	2191926.27		сооружения
н250	664748.33	2191925.18		«Защитная дамба в д.
н251	664749.37	2191924.71		Шум и р.п. Шумский
н252	664754.61	2191922.54		Нижнеудинского
н253	664773.11	2191915.80		района»
н254	664777.26	2191914.20		
н255	664791.68	2191908.65		
н256	664810.22	2191901.33		
н257	664824.97	2191895.99		
н258	664820.07	2191891.82		
н86	664813.27	2191867.74		
н85	664817.50	2191868.74		
н259	664828.31	2191888.45		
н260	664827.79	2191894.97		
н261	664848.02	2191887.27		
н262	664856.98	2191883.49		
н14	664865.04	2191880.01		
н13	664897.83	2191887.78		
н12	664909.66	2191888.91		
н263	664729.34	2191971.00		
н264	664728.45	2191971.45		
н265	664728.91	2191972.34		
н266	664729.80	2191971.88		
н263	664729.34	2191971.00		

**Координаты поворотных точек границ образуемых частей земельных участков,
попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта**

Координаты земельного участка, занимаемого линейным объектом			Площадь формируемой части земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
№ п./п.	Положение X	Положение Y		
1	2	3	4	5
38:11:000198:22/чзү1				
ч1	669293.99	2190776.13		
ч2	669293.15	2190782.85		
ч3	669282.96	2190782.07		
ч4	669261.13	2190782.11		
ч5	669263.95	2190821.20		
ч6	669258.72	2190827.38		
ч7	669247.70	2190827.81		
ч8	669242.61	2190821.19		
ч9	669242.70	2190781.64		
ч10	669222.41	2190778.94		
ч11	669205.87	2190777.72		
ч12	669205.88	2190771.21		
ч13	669210.87	2190770.75		
н14	669238.22	2190769.73		
н15	669237.22	2190767.10		
ч16	669235.70	2190765.58		
ч17	669224.23	2190759.07		
ч18	669219.01	2190758.15		
ч19	669190.58	2190756.64	8227	для нужд
ч20	669201.08	2190771.40		железнодорожного
н21	669193.70	2190771.52		транспорта
ч22	669191.07	2190770.19		
ч23	669172.74	2190755.49		
ч24	669152.08	2190754.07		
ч25	669146.07	2190754.42		
ч26	669129.08	2190758.48		
ч27	669109.94	2190764.31		
ч28	669090.46	2190768.92		
ч29	669071.31	2190774.69		
н30	669033.14	2190784.87		
н31	669033.81	2190787.29		
н32	669031.83	2190787.83		
ч33	669031.39	2190789.01		
ч34	668991.65	2190798.20		
ч62	668985.38	2190800.67		
н36	668982.35	2190799.35		
ч71	668966.33	2190811.23		
ч37	668961.13	2190787.43		
ч38	669003.31	2190772.97		
ч39	669008.51	2190768.79		
н41	669024.67	2190765.26		
н42	669023.60	2190761.34		
ч42	669026.50	2190760.55		
ч43	669027.59	2190764.56		
ч44	669046.06	2190758.35		
ч45	669065.36	2190752.88		
ч46	669084.84	2190748.25		

ч47	669104.26	2190743.04		
ч48	669123.86	2190739.21		
ч49	669134.75	2190735.96		
н51	669143.96	2190734.06		
ч51	669145.84	2190734.02	8227	для нужд
ч52	669220.27	2190738.88		железнодорожного
ч53	669229.57	2190740.48		транспорта
н55	669249.45	2190752.23		
ч55	669252.12	2190755.35		
ч56	669257.46	2190770.42		
ч57	669283.97	2190774.08		
ч1	669293.99	2190776.13		
38:11:110108:19/чзy1				
контур 1				
ч36	668982.35	2190799.35		
ч62	668985.38	2190800.67		
ч63	668980.82	2190802.47		
ч64	668976.60	2190805.29		
ч65	668971.67	2190809.66		
ч66	668946.38	2190836.03		
ч67	668941.83	2190840.13		
ч68	668936.73	2190843.51		
н7	668879.32	2190877.06	866	Для общественного
ч69	668924.90	2190838.00		пользования
ч70	668928.01	2190833.11		
ч71	668966.33	2190811.23		
ч36	668982.35	2190799.35		
контур 2				
ч72	668805.62	2190935.04		
ч73	668803.26	2190937.58		
ч74	668779.06	2190966.26		
ч75	668802.70	2190934.63		
ч72	668805.62	2190935.04		
38:11:110108:359/чзy1				
н32	668545.66	2191305.98		
н33	668532.31	2191306.77		под эксплуатацию
ч61	668521.21	2191325.23		автомобильных дорог
ч60	668532.47	2191324.60	231	общего пользования
ч76	668537.67	2191318.71		местного значения
ч77	668541.38	2191313.40		
н32	668545.66	2191305.98		
38:11:110108:361/чзy1				
контур 1				
ч58	668518.13	2191339.89		
ч59	668528.45	2191329.15		
ч60	668532.47	2191324.60		
ч61	668521.21	2191325.23		
ч58	668518.13	2191339.89		
контур 2				
н43	668345.51	2191513.48		
ч83	668328.17	2191521.96	4645	под эксплуатацию
ч84	668273.83	2191547.40		автомобильных дорог
ч85	668261.35	2191553.27		общего пользования
ч86	668255.43	2191554.97		местного значения
н133	668136.93	2191587.24		
ч87	668134.52	2191587.59		
ч88	668132.56	2191587.65		
н130	667941.54	2191590.55		

ч89	667888.05	2191582.37		
ч90	667883.07	2191581.42		
ч91	667876.58	2191579.60		
ч92	667865.83	2191574.71		
ч93	667865.17	2191574.32		
н135	667951.24	2191573.34		
ч94	667964.86	2191575.16		
ч95	667984.97	2191576.79		
ч96	668004.49	2191581.81		
ч97	668017.75	2191584.01		
ч98	668023.56	2191584.39		
ч99	668025.12	2191584.53		
ч100	668025.28	2191580.46		
ч101	668028.28	2191580.58		
ч102	668028.12	2191584.76		
ч103	668038.07	2191584.23	4645	под эксплуатацию
ч104	668061.40	2191581.71		автомобильных дорог
ч105	668081.59	2191580.76		общего пользования
ч106	668122.32	2191577.26		местного значения
ч107	668141.16	2191574.80		
ч108	668156.31	2191573.85		
ч109	668179.81	2191567.67		
ч110	668205.41	2191561.53		
ч111	668209.18	2191559.87		
ч112	668233.91	2191547.88		
н45	668244.09	2191543.40		
ч113	668251.67	2191541.50		
н43	668345.51	2191513.48		
38:11:110108:371/чзү1				
н125	668219.56	2191572.91		
ч114	668210.78	2191577.04		для объекта
ч115	668162.21	2191587.20	142	производственного
ч116	668138.78	2191590.03		назначения
н125	668219.56	2191572.91		
38:11:000000:123/чзү1				
ч78	666917.53	2191214.39		
ч79	666912.52	2191215.70		для эксплуатации
ч80	666910.88	2191213.99	11	электросетевого
ч81	666914.02	2191211.14		комплекса Шумский-1
ч82	666916.92	2191213.69		
ч78	666917.53	2191214.39		
38:11:000000:1011/чзү1				
контур 1				
ч117	667649.54	2191448.39		
ч118	667605.14	2191422.29		
ч119	667570.84	2191401.70	2033	под эксплуатацию
ч120	667544.72	2191387.56		автомобильных дорог
ч121	667498.56	2191368.21		общего пользования
ч122	667458.32	2191352.85		местного значения
ч123	667440.21	2191346.90		
ч124	667447.09	2191345.24		
ч125	667451.40	2191344.46		
ч126	667455.72	2191344.51		
ч127	667462.50	2191346.14		
ч128	667468.61	2191348.44		
ч129	667542.07	2191380.19		
ч130	667545.34	2191381.90		
ч131	667574.15	2191397.30		

ч132	667572.20	2191400.30		
н149	667584.32	2191408.61		
ч133	667586.76	2191405.54		
н147	667618.32	2191422.91		
ч134	667617.76	2191425.51		
ч135	667647.05	2191442.50		
ч136	667648.40	2191444.34		
ч137	667649.23	2191446.52		
ч117	667649.54	2191448.39		
контур 2				
ч138	667336.43	2191313.56		
ч139	667333.02	2191309.73		
ч140	667330.48	2191307.16		
ч141	667327.44	2191305.26		
ч142	667298.47	2191294.47		
ч143	667296.93	2191298.09		
ч144	667272.40	2191291.81	2033	под эксплуатацию
ч145	667273.52	2191286.89		автомобильных дорог
ч146	667241.15	2191280.87		общего пользования
ч147	667233.53	2191280.03		местного значения
ч148	667225.87	2191279.19		
ч149	667218.66	2191278.70		
ч150	667211.50	2191279.15		
ч151	667206.18	2191280.49		
ч152	667201.36	2191282.61		
ч153	667197.13	2191285.68		
ч154	667195.53	2191289.28		
ч155	667210.09	2191286.24		
ч156	667232.01	2191285.24		
ч157	667251.17	2191289.17		
ч158	667328.21	2191310.42		
ч138	667336.43	2191313.56		
38:11:000000:122/чзy1				
контур 1				
н346	666881.34	2191223.36		
н347	666880.75	2191222.55		
н348	666879.94	2191223.14		
н349	666880.53	2191223.95		
н346	666881.34	2191223.36		
контур 2				
н350	667703.09	2191472.25	17	для эксплуатации
н351	667701.67	2191475.58		электросетевого
н352	667704.60	2191475.84		комплекса Шумский-1
н353	667706.46	2191472.66		
н350	667703.09	2191472.25		
38:11:000000:1001/чзy1				
контур 1				
ч159	666693.41	2191237.64		
ч160	666688.88	2191237.05		
ч161	666687.65	2191241.55		
ч162	666651.21	2191231.58	3367	под эксплуатацию
ч163	666650.80	2191230.76		автомобильных дорог
ч164	666649.23	2191230.35		общего пользования
ч165	666648.32	2191230.77		местного значения
ч166	666637.02	2191227.76		
ч167	666623.77	2191225.33		
ч168	666610.30	2191225.16		
ч169	666587.79	2191226.96		

ч170	666552.95	2191230.18		
ч171	666335.63	2191241.75		
н227	666407.06	2191232.38		
н226	666488.67	2191224.26		
ч172	666620.15	2191217.09		
ч173	666623.57	2191217.25		
ч174	666626.98	2191217.81		
н222	666676.44	2191229.13		
ч175	666680.55	2191230.61		
ч176	666684.31	2191232.28	3367	под эксплуатацию
ч159	666693.41	2191237.64		автомобильных дорог
контур 2				общего пользования
н231	666301.73	2191246.50		местного значения
ч177	666289.29	2191249.47		
н354	666245.95	2191266.52		
н358	666201.31	2191265.70		
н357	666192.84	2191265.69		
ч178	666213.40	2191257.90		
н234	666230.49	2191251.10		
н233	666272.65	2191251.63		
ч179	666276.68	2191250.92		
н231	666301.73	2191246.50		
38:11:000000:1001/чзү2				
н65	665930.71	2191234.18		
ч1	665931.03	2191232.82	5	под эксплуатацию
ч2	665928.11	2191232.12		автомобильных дорог
н64	665927.71	2191233.80		общего пользования
н65	665930.71	2191234.18		местного значения
38:11:100801:324 (входит в состав Единого землепользования 38:11:100801:367)				
н140	665825.83	2191256.24		
н143	665823.88	2191254.08		Для эксплуатации
н142	665823.65	2191254.27	0.93	объектов энергетики
н141	665825.61	2191256.43		
н140	665825.83	2191256.24		
38:11:100801:344 (входит в состав Единого землепользования 38:11:100801:367)				
н207	665107.51	2191904.36		
н208	665107.42	2191907.44		Для эксплуатации
н209	665107.72	2191907.45	0.75	объектов энергетики
н210	665107.81	2191904.36		
н207	665107.51	2191904.36		
38:11:000000:861/чзү1				
контур 1				
н130	665824.15	2191257.74		
н131	665822.53	2191255.50		
н132	665822.31	2191255.66		
н133	665823.87	2191257.83		
н130	665824.15	2191257.74		
контур 2				
н211	665105.90	2191905.79		Для эксплуатации
н212	665105.63	2191905.84	3	электрической сети
н213	665106.36	2191910.21		0.4 кВ д. Шум
н214	665106.64	2191910.17		
н211	665105.90	2191905.79		
контур 3				
н263	664729.34	2191971.00		
н264	664728.45	2191971.45		
н265	664728.91	2191972.34		


н266	664729.80	2191971.88		Для эксплуатации
н263	664729.34	2191971.00	3	электрической сети
				0.4 кВ д. Шум

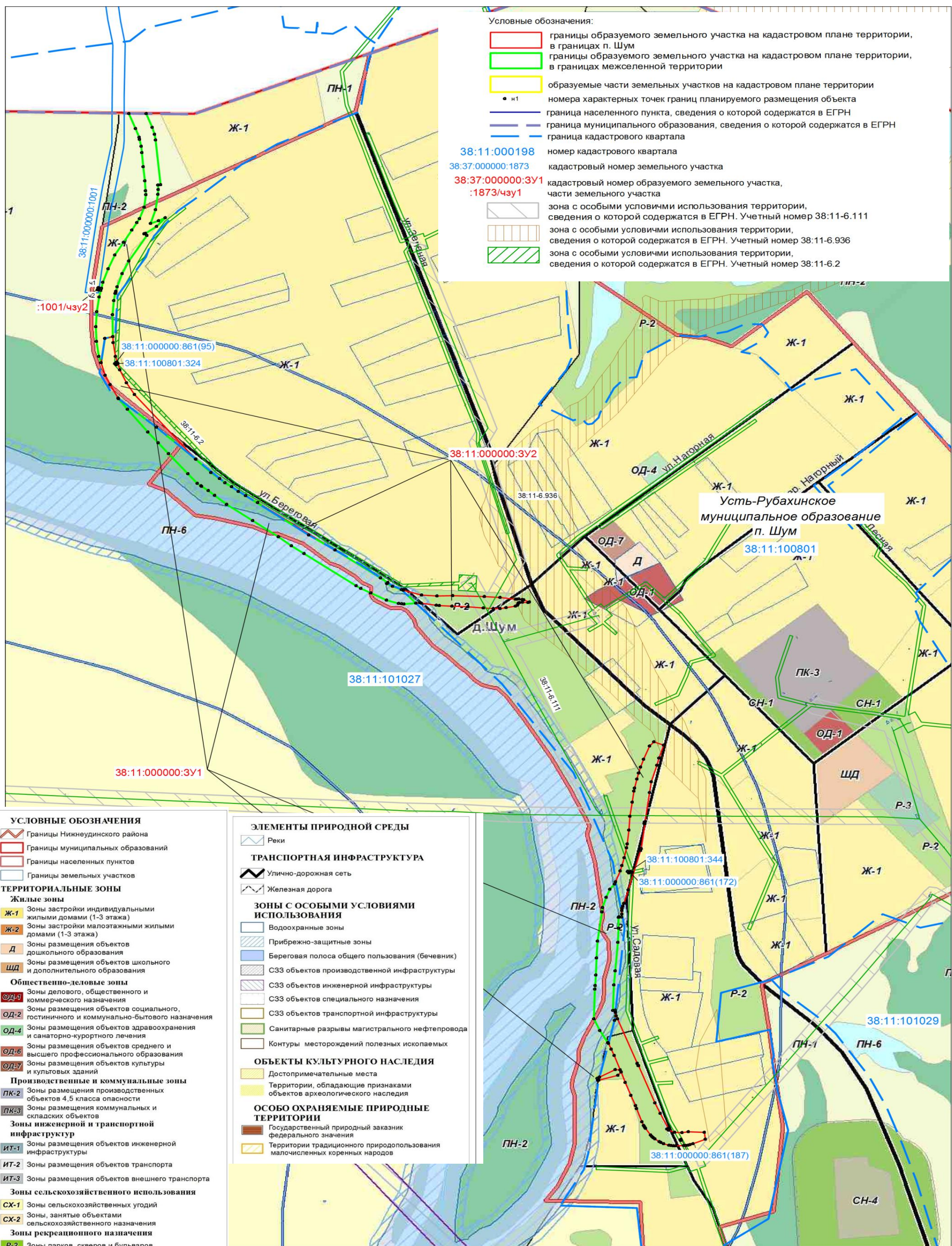



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объекта: Защитная дамба в д. Шум и р.п. Шумский Нижнеудинского района
- 1 — номера характерных точек границ планируемого размещения объекта
- граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала

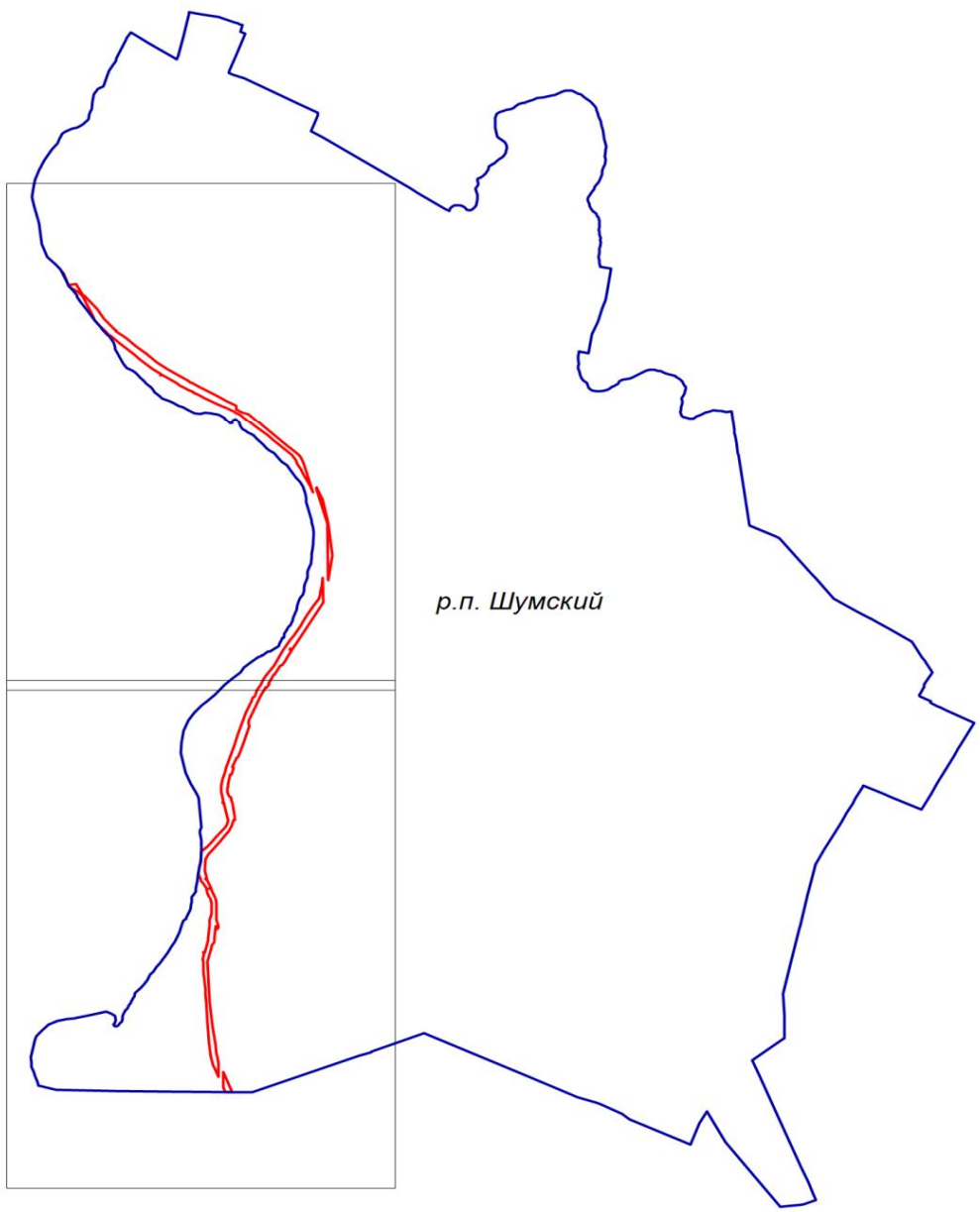
38:11:101027 номер кадастрового квартала

					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
					Защитная дамба в д. Шум и р.п. Шумский Нижнеудинского района			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Графическая часть	Раздел	№ чертежа	Масштаб
Директор		Жежель Е.А.		07.2020		1, 3	1	1:10000
Исполнитель		Гераськова О.В.		07.2020				
Проверил		Карпачев В.А.		07.2020				
Н. контр.					Чертеж планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	 ООО "Геокадастр"		
Утв.								



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					Защитная дамба в д. Шум и р.п. Шумский Нижнеудинского района		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Графическая часть	Раздел	№ чертежа
Директор	Жежель Е.А.			07.2020		5	2
Исполнитель	Гераськова О.В.			07.2020			
Проверил	Карпачев В.А.			07.2020			
Н. контр.					Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов, земли промышленности...)		
Утв.							

ООО "Геокадастр"



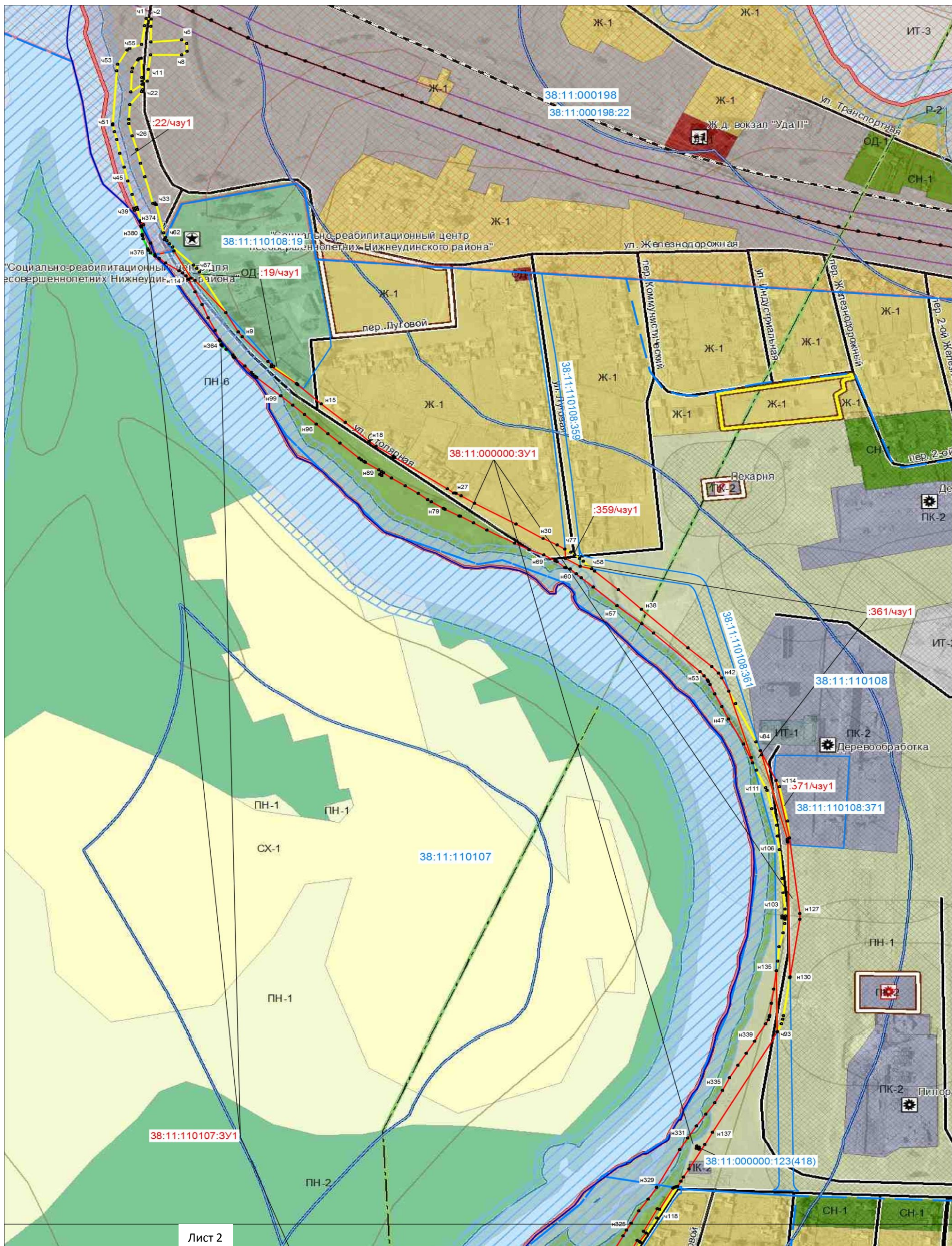
- Условные обозначения:
- границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, в границах р.п. Шумский
 - границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, в границах межселенной территории
 - образуемые части земельных участков на кадастровом плане территории
 - номера характерных точек границ планируемого размещения объекта
 - граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - граница муниципального образования, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
- 38:11:000198 номер кадастрового квартала
38:37:000000:1873 кадастровый номер земельного участка
38:37:000000:3У1 кадастровый номер образуемого земельного участка, части земельного участка
:1873/чзУ1





Примечание:
1. Линия отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отсутствует.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ




- Жилые зоны**
- Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
 - Ж-2 Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа)
 - Д Зоны размещения объектов дошкольного образования
 - ШД Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования
- Общественно-деловые зоны**
- ОД-1 Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД-2 Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения
 - ОД-4 Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения
 - ОД-5 Зоны размещения научно-исследовательских учреждений
 - ОД-6 Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
 - ОД-7 Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий
- Производственные и коммунальные зоны**
- ПК-1 Зоны размещения производственных объектов 1,2,3 класса опасности
 - ПК-2 Зоны размещения производственных объектов 4,5 класса опасности
 - ПК-3 Зоны размещения коммунальных и складских объектов
 - Резервные территории для развития производственных зон
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- ИТ-1 Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ИТ-2 Зоны размещения объектов транспорта
 - ИТ-3 Зоны размещения объектов внешнего транспорта
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
 - Резервные территории для развития с/х предприятий
- Зоны рекреационного назначения**
- Р-1 Зоны лесов и лесопарков
 - Р-2 Зоны парков, скверов и бульваров
 - Р-3 Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - Р-4 Зоны размещения объектов туристско-рекреационного назначения
 - Резервные территории для развития рекреационной деятельности
- Зоны природного назначения**
- ПН-1 Зоны территорий, не покрытых лесной растительностью
 - ПН-2 Зоны, занятые лесами
 - ПН-3 Зоны природных территорий со сложным рельефом
 - ПН-4 Зоны территории с нарушенным рельефом
 - ПН-5 Зоны территории болот
 - ПН-6 Зоны водных объектов
- Зоны специального назначения**
- СН-1 Зоны озеленения специального назначения
 - СН-2 Зоны объектов специального назначения
 - СН-3 Зоны режимных объектов
 - СН-4 Зоны кладбищ
 - СН-5 Зоны закрытых кладбищ
 - СН-7 Зоны складирования и захоронения отходов

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Защитная дамба в д. Шум и р.п. Шумский Нижнеудинского района			
Директор		Жежель Е.А.		07.2020	Графическая часть	Раздел	№ чертежа	Масштаб
Исполнитель		Гераськова О.В.		07.2020		5	2	1:25000
Проверил		Карпачев В.А.		07.2020				
					Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов, земли промышленности...)	 ООО "Геокадастр"		
Н. контр.								
Утв.								



					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
					Защитная дамба в д. Шум и р.п. Шумский Нижнеудинского района			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Графическая часть	Раздел	№ чертежа	Масштаб
Директор	Жежель Е.А.			07.2020		5	2	1:5000
Исполнитель	Гераськова О.В.			07.2020				
Проверил	Карпачев В.А.			07.2020				
					Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов, земли промышленности...)	 ООО "Геокадастр"		
Н. контр.								
Утв.								



					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Защитная дамба в д. Шум и р.п. Шумский Нижнеудинского района			
Директор	Жежель Е.А.		07.2020	Графическая часть	Раздел	№ чертежа	Масштаб	
Исполнитель	Гераськова О.В.		07.2020		5	2	1:5000	
Проверил	Карпачев В.А.		07.2020					
				Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов, земли промышленности...)	 000 "Геокадастр"			
Н. контр.								
Утв.								

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА»

665106, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1
ИНН/КПП 3816031873/381601001
E-mail: uks_nr@list.ru

П Р И К А З

«11» августа 2020 г.

№ 38

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ГеоСтройТех», в целях разработки проектной документации на строительство объектов: «Защитная дамба в р.п Шумский и д. Шум Нижнеудинского района» и «Защитная дамба в п. Вознесенский Нижнеудинского района», в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3.8. Устава муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Нижнеудинского района»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания).в целях разработки проектной документации на строительство объектов: «Защитная дамба в р.п Шумский и д. Шум Нижнеудинского района» и «Защитная дамба в п. Вознесенский Нижнеудинского района».
2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществить за счет средств заявителя.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель
МКУ «УКС Нижнеудинского района»



Федотов Д.Г.



ООО "ГеоСтройТех"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,

тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

14.05.2020

№

02-46-3261/20

на №

43

от

06.05.2020

О предоставлении информации

На участке реализации проектных решений по объекту "Защитная дамба в д. Шум и р.п. Шумский Нижнеудинского района" отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), служба не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28-32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с п.3 ст. 31 вышеназванного закона историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Ведение археологических работ допускается только при наличии разрешений (Открытых листов) у исследователя на право производства археологических разведок на территории административного района или археологических раскопок на конкретный археологический объект.

В силу п. 2 ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для принятия службой решения о возможности проведения таких работ.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

В.В.Соколов



Исполнитель: Пержакова Т.Ф.

2835/2020

+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru